

K R Á T K O D O B Á Z M L U V A
o nájme a podnájme nebytových priestorov
uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Správa rekreačných a športových zariadení Humenné

sídlo: Chemlonská 5907/7, 066 01 Humenné
v zastúpení: Ing. Marek Cenko, poverený zastupovaním funkcie riaditeľa
Bankové spojenie: Prima banka, a. s., pobočka Humenné
IBAN: SK30 5600 0000 0089 0752 4001
IČO: 00520560
DIČ: 2021165751

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Športový klub ŠTICH, Humenné, združenie občanov

Chemlonská ul. , 066 01 Humenné
zast.: Imrich Štefan
IČO: 17 085 730
DIČ: 2021232796

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory na 1. poschodí v priestoroch hlavnej budovy Futbalového štadióna na Chemlonskej ul. 1551/1,

účel využitia: športová činnosť,

podlahová plocha nájmu: 24,69 m² (miestnosť č. 2).

Predmet nájmu je vyznačený v situačnom nákrese, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. II

Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Užívanie predmetných priestorov dáva prenajímateľ nájomcovi za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné.

2. Výška úhrady sa stanovuje:

- ročná úhrada za prenájom priestorov
24,69 m² x 13,00 €/1 m² 320,97 €
- mesačná úhrada za prenájom priestorov 26,75 €
- ročná úhrada za služby
 - elektrická energia
spotreba __ kWh/deň x 365 dní x cena za 1 kWh podľa aktuálnych cien
(spotreba vypočítaná na základe vybavenia priestoru spotrebičmi a
technického odhadu)
 - teplo
(0,30 GJ/m²/rok x m² x 33,40 €) 247,39 €
mesačná úhrada 20,61 €
 - vodné, stočné
podľa skutočne nameraných hodnôt a aktuálnych cien
 - vývoz odpadu ročne (1 x 9,35 €/cena za 1 vývoz podľa
aktuálne platných cien) 9,35 €
mesačná úhrada 0,78 €
- ročná úhrada spolu 577,71 €
- mesačná úhrada 48,14 €
+ úhrada za služby podľa skutočne nameraných hodnôt

3. Úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sú stanovené podľa príslušných cenových predpisov (teplo, vodné a stočné, elektrická energia). Výška úhrady za služby sa vypočítava na základe skutočne nameraných hodnôt po vzájomnom odsúhlasení stavu príslušných meradiel.

4. Spôsob platenia úhrad:

- nájomca vykoná úhradu na bežný účet prenajímateľa IBAN: SK30 5600 0000 0089 0752 4001 vedeného v banke Prima banka, a. s., pobočka Humenné alebo do pokladne organizácie na základe vystavenej faktúry.

5. Pri omeškaní úhrady nájomného má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka a Nariadenia Vlády SR č.87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

6. Neuhradenie viac než dvoch mesačných splátok za nájomné a za poskytnuté služby je pre prenajímateľa dôvodom na vypovedanie nájomnej zmluvy.

7. Ak počas doby trvania nájomného vzťahu dôjde k zmenám cien služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, prenajímateľa zvýši, resp. zníži výšku úhrady za tieto služby.
8. Nájomca je povinný akúkoľvek zmenu vo vybavení priestoru spotrebičmi ihneď písomne oznámiť prenajímateľovi, najneskôr však do 7 pracovných dní. V prípade, že nájomca túto povinnosť zanedbá, pre prenajímateľa to je dôvod na vypovedanie nájomnej zmluvy a prenajímateľ sa môže dožadovať úhrady vzniknutej škody.

Čl. III

Doba platnosti zmluvy o nájme

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 17. 05. 2015 do 30. 09. 2015. Platnosť nadobúda dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa, resp. mesta Humenné.
2. Zmluvný vzťah končí uplynutím doby nájmu.
3. Nájom podľa tejto zmluvy môže zaniknúť aj dohodou zmluvných strán.

Čl. IV

Ostatné osobitné dojednania

1. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa riadia § 5 a 6 zák. č. 116/1990 Z. z..
2. Akékoľvek opravy účelovej povahy a drobné opravy (§ 5 - 8 zák. č. 87/95 Z. z.) vo vnútri nebytových priestorov uvedených v čl. I ako aj revízie, údržbu a opravy (okrem GO) zaistí nájomca na svoje náklady. Ostatné opravy spoločných priestorov a udržiavanie podstaty budovy a spoločných zariadení zaistuje a hradí prenajímateľ.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú v prenajatých priestoroch resp. v spoločných priestoroch a na podstate budovy spôsobí svojou činnosťou buď on sám, alebo tí, ktorí plnili jeho príkazy. Poistenie svojho majetku nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch si nájomca vykoná sám na svoje vlastné náklady.
5. Stavebné úpravy nebytových priestorov, ktoré podliehajú ohláseniu v zmysle § 57 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, môže nájomca vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlasne prenajímateľa na vlastné náklady.
Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak mu bol udelený predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa a prenajímateľ sa v tomto súhlase zaviazal uhradiť tieto náklady.

6. Pokiaľ táto zmluva nestanoví ináč, platia pre nájomný pomer príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Z. z., Občianskeho zákonníka a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
7. Zmeny týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k zmluve o nájme.
8. Nájomca sa zaväzuje, že v nebytových priestoroch v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov si bude zabezpečovať požiarnu ochranu a BOZP na vlastné náklady. Prenajíateľ si vyhradzuje právo vstupu do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania hore uvedených predpisov.
9. Nájomca týmto dáva súhlas na to, aby jeho osobné údaje uvedené v zmluve boli spracúvané prenajíateľom podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení a použité na účely plnenia záväzkov prenajíateľa podľa zmluvy, ako aj na účely vymáhania nesplnených záväzkov nájomcu podľa zmluvy a aby boli za týmto účelom poskytnuté tretím osobám. Súhlas sa dáva na dobu do úplného zániku záväzku nájomcu z nájomných vzťahov založených zmluvou.
10. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je pre nájomcu a dve vyhotovenia sú pre prenajíateľa.
11. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke mesta Humenné.

V Humennom, dňa **15.05.2015**

Nájomca:

Prenajíateľ:

.....
Športový klub ŠTICH,
Humenné, združenie občanov
Imrich Štefan

.....
Správa rekreačných a športových
zariadení Humenné
Ing. Marek Cenko