

Zmluva o poskytnutí architektonických a inžinierskych služieb

uzavretá podľa ustanovenia § 269 ods.2 zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

1. Zmluvné strany

1.1. MESTO HUMENNÉ

Sídlo : Kukoreliho 34, 066 01 Humenné

Tel. 057/786 3211

Štatutárny zástupca, osoba oprávnená konať vo veciach zmluvy a v tech. veciach:

PhDr. Jana Vaľová – primátorka mesta Humenné

Ing. arch. Andrej Semanco – zástupca primátorky mesta

Ing. Katarína Ježová – ved. Odboru ÚP a výstavby

IČO: 323 021

DIČ 202123598

Bankové spojenie: VÚB HUMENNÉ

Č.ú. :

(ďalej v texte označovaný ako „Objednávateľ“)

1.2. Ing. arch. Miroslav Roháč'- PROMIRON PROJEKČNÁ KANCELÁRIA autorizovaný architekt

Sídlo : Budovateľská 34, 066 01 Humenné

IČO: 43 197 451

DIČ: 1031344556

Štatutárny zástupca,

osoba oprávnená konať vo veciach zmluvy: Ing. arch. Miroslav Roháč'

Tel. 057 778 3282, 0905 656 913

Bankové spojenie: Tatra banka a.s. Bratislava

Č.ú.:

(ďalej v texte označovaný ako „Projektant“)

2. Úvodné ustanovenia

2.1. Projektant vyhlasuje, že má oprávnenie požadované príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike vykonávať činnosť v rozsahu článku 3 tejto zmluvy.

2.2. Objednávateľ je investorom nasledujúcej stavby :

Názov stavby : „**Centrum partnerskej spolupráce v Humennom**“

Miesto stavby: mesto **Humenné**

2.3. Projektant je umelecký a technický poradca Objednávateľa. Projektant plánuje a navrhuje práce a kontroluje ich výkon.

2.4. Objednávateľ je povinný umožniť Projektantovi resp. jeho povereným osobám (zamestnancom, subdodávateľom ap.) obhliadku existujúceho stavu stavby kedykoľvek o to Projektant požiada v priebehu plnenia predmetu zmluvy. Zároveň Objednávateľ poskytne Projektantovi pri podpise tejto zmluvy nasledovné podklady a informácie:

2.4.1. Všetku existujúcu dokumentáciu stavby, zameranie existujúcich inžinierskych sietí, listy vlastníctva (v papierovej alebo digitálnej forme, na účely preštudovania)

2.5. V prípade, že Objednávateľ nepredloží doklady v súlade s týmto článkom a bodom 2.4., nie je Projektant v omeškaní so splnením svojho záväzku po dobu, po ktorú je Objednávateľ v omeškaní so splnením svojho záväzku.

3. Predmet zmluvy

3.1. Predmetom tejto zmluvy je :

Zväzok Projektanta vykonať pre Objednávateľa architektonické a inžinierske služby v rozsahu podľa bodu 3.2. a záväzok Objednávateľa zaplatiť cenu za vykonanie týchto služieb podľa článku 5. tejto zmluvy.

3.2. Projektant sa zaväzuje vykonať architektonické a inžinierske služby pre Objednávateľa súvisiace s realizáciou stavby „**Centrum partnerskej spolupráce v Humennom**“, v nasledovnom rozsahu :

3.2.1. Vypracovanie projektovej dokumentácie – s výkazom výmer a rozpočtom pre realizáciu stavby
Predpokladaný rozsah PD :

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

C - D. CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY NA PODKLADE KATASTRÁLNEJ MAPY

E. DOKUMENTÁCIA A STAVEBNÉ VÝKRESY POZEMNÝCH A INŽINIERSKÝCH OBJEKTOV

E.1 POZEMNÉ OBJEKTY

E1.A SO 01- Hlavný objekt

E1.A.1 ASR – Hlavný objekt

E1.A.2 Statika

E1.A.3 Zdravotechnické zariadenia

E1.A.4 Vykurovanie

E1.A.5 Elektroinštalácia + slaboprúdové rozvody

E1.A.6 Požiarna ochrana

G. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

3.3. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa Projektant zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, podmienky tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, jeho pokynmi, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán ako i rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

3.4. Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním architektonických a inžinierskych služieb, na ktoré sa Projektant zaviazal v tomto článku tejto zmluvy.

3.5. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Projektantovi za splnenie predmetu zmluvy zo strany Projektanta dohodnutú odmenu podľa článku 5. tejto zmluvy.

4. Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1. Projektant si splní svoj zmluvný záväzok podľa bodu 3.2. tejto zmluvy riadnym vypracovaním projektovej dokumentácie v rozsahu bodu 3.3 a jej odovzdaním Objednávateľovi. Pri odovzdávaní príslušnej časti predmetu zmluvy bude spísaný preberací protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.

4.2. Projektant je povinný odovzdať v sídle Objednávateľa projektovú dokumentáciu:

4.2.1. uvedení v bode 3.2.1 tejto zmluvy najneskôr do 25 dní od podpisu tejto zmluvy.

4.3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať Projektantovi súčinnosť nevyhnutnú na splnenie predmetu zmluvy a vytvoriť mu podmienky na to, aby Projektant mohol predmet zmluvy v rozsahu podľa článku 3. tejto zmluvy riadne a včas splniť, a to najmä tým, že za splnenie predmetu zmluvy, a to i čiastočné, zaplatí Projektantovi dohodnutú odmenu v dohodnutej výške a v termínoch podľa článku 5. tejto zmluvy.

5. Dohodnutá odmena – kalkulácia ceny

5.1. Za splnenie predmetu zmluvy zo strany Projektanta zaplatí Objednávateľ Projektantovi dohodnutú odmenu vo výške **9 960,-€** /slovom deväťtisícdeväťstošesťdesiat eur /, projektant nie je platcom DPH.

5.2. Celková dohodnutá odmena za splnenie predmetu tejto zmluvy zo strany Projektanta je splatná nasledovným spôsobom :

5.2.1. 9 960,-€ – do 270 dní odo dňa odovzdania dokumentácie pre realizáciu stavby, písomne preberacím protokolom, na základe faktúry, ktorú vystaví projektant investorovi.

5.3. Fakturácia za dodatočné výkony nebude akceptovaná, ak tieto výkony neboli predmetom predbežnej písomnej objednávky Objednávateľa.

5.4. Ak Objednávateľ bez vážnych dôvodov odmietne riadne a včas vypracované projektové dokumentácie, resp. ich časti, prevziať, považuje sa to z hľadiska povinnosti Objednávateľa zaplatiť dohodnutú odmenu, resp. jej príslušnú časť za riadne splnenie predmetu zmluvy.

6. Zodpovednosť a poistenie zodpovednosti

6.1. Projektant zodpovedá za porušenie svojich povinností podľa príslušných ustanovení právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä ustanovení Obchodného Zákonníka.

6.2. Projektant zodpovedá za vady, ktoré má príslušná projektová dokumentácia v čase jej odovzdania Objednávateľovi – za závady diela vzniknuté po jeho odovzdaní zodpovedá len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností podľa tejto zmluvy.

6.3. Projektant zodpovedá za to, že projektová dokumentácia je zhotovená v súlade s technickými normami a právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. Projektant nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a Projektant ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval. Projektant takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu Objednávateľom, ak Projektant na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a Objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak Projektant túto nevhodnosť nemohol zistiť.

6.4. Reklamáciu vady je Objednávateľ povinný písomne uplatniť u Projektanta v lehotách podľa príslušných ustanovení § 562 ods.2 Obchodného zákonníka.

7. Zmena a zrušenie zmluvy

7.1. Zmeniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy možno len formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

- 7.2. Odstúpiť od tejto zmluvy môže Objednávateľ aj Projektant, avšak výlučne v zmysle ustanovení § 344 a násl. Obchodného zákonníka v platnom znení. Pri odstúpení od zmluvy sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka upravujúce odstúpenie od zmluvy.
- 7.3. V prípade zmeny alebo zániku záväzku Projektanta, ku ktorému dôjde na základe dohody zmluvných strán, prípadne z iného dôvodu, Projektant vyfakturuje práce rozpracované ku dňu zrušenia záväzku vo výške rozpracovanosti a Objednávateľ sa zaväzuje ich uhradiť do 7 dní od obdržania faktúry.

8. Osobitné ustanovenia

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nasledovné dokumenty a nákresy budú odovzdané Projektantom Objednávateľovi, a to bez dodatočného navýšenia nákladov:
 - 8.1.1. Dokumentácia s výkazom výmer a rozpočtom pre realizáciu stavby – 6 vyhotovení v tlačenej forme a na CD nosiči
- 8.2. Ak sa vyskytne v priebehu plnenia predmetu zmluvy potreba súčinnosti Objednávateľa alebo potreba predloženia ďalších podkladov ako tých, ktoré sú uvedené v článku 2. tejto zmluvy, prípadne konzultácií s Objednávateľom, zaväzuje sa Objednávateľ takéto podklady alebo konzultácie na požiadanie Projektanta v termíne odôvodnene požadovanom Projektantom predložiť. V prípade nesplnenia povinnosti Objednávateľa podľa tohto bodu, nie je Projektant v omeškani so splnením svojho záväzku po dobu, po ktorú je Objednávateľ v omeškani so splnením jeho záväzku vyplývajúceho z tohto bodu.
- 8.3. Projektant bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

9. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle ustanovenia § 9 zákona číslo 97/1963 Zb. o medzinárodnom práve súkromnom a procesnom v platnom znení, že ich vzťahy upravené touto zmluvou, ako aj vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia zákonmi Slovenskej republiky a najmä ustanoveniami zákona číslo 618/2003 Z. z. Autorský zákon v platnom znení a zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
- 9.2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že neplatnosť jedného odseku tejto zmluvy nemá žiadny vplyv na platnosť zmluvy ako takej.
- 9.3. V prípadoch, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny týkajúce sa označenia a/alebo identifikačných údajov zmluvných strán uvedené v bode 1 tejto zmluvy budú do 7 dní písomne oznámené stranou, ktorej sa zmeny týkajú druhej strane. V prípade zmien na strane Projektanta tento oznámi zmeny na adresu Objednávateľa : Kukoreliho 34, 066 28 Humenné. V prípade zmien na strane Objednávateľa tento oznámi zmeny na adresu Projektanta : Budovateľská 34, 066 01 Humenné, Slovenská republika.
- 9.5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch v jazyku slovenskom, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 2 exempláre.
- 9.6. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad sporu vzniknutého medzi zmluvnými stranami v súvislosti so záväzkami vyplývajúcimi z tejto zmluvy, rozhodným bude právny poriadok Slovenskej republiky a príslušným na rozhodovanie o právach a povinnostiach zmluvných strán budú súdy Slovenskej republiky vecne príslušné podľa právnych predpisov platných v Slovenskej republike s miestnou príslušnosťou v Humennom. Pokiaľ by bol vecne príslušným Okresný súd, miestne príslušným bude Okresný súd v Humennom.

- 9.7. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich skutočnej a slobodnej vôle a nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho účastníci tejto zmluvy ju vlastnoručne podpísali.
- 9.8. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúci po dni zverejnenia na webovej stránke Mesta Humenné.

V Humennom dňa 26. 01. 2012
Objednávateľ :

V Humennom dňa 26. 01. 2012
Projektant :

.....
PhDr. Jana Vaňová
Prímátorka mesta

.....
Ing. arch. Miroslav Roháč
autorizovaný architekt