

Dodatok č. 7

k „Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3117003“, uzatvorenej dňa 27.02.2003

Zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov sa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné schválených v mestskom zastupiteľstve 27.1.2012 s účinnosťou od 1.2.2012 mení takto:

Zmluvné strany:

Mesto Humenné (ďalej ako prenajímateľ)
Zastúp.: PhDr. Janou Vaľovou, primátorkou mesta
Kukorelliho 34, 066 28 Humenné
Bankové spojenie: VÚB Humenné
Číslo účtu: 22826532/0200
IČO: 00 323 021

a

MJ Lekáreň, s.r.o. (ďalej ako nájomca)
Zastúp.: PharmDr. Matilda Jarošová
Sídlo: Hviezdoslavova 1525/29
IČO: 36 502 863
DIČ:

Čl. II.

Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Výška nájomného bola stanovená v zmysle zásad za jeden meter štvorcový ročne a to:
25,00 €/144,61 m²

2. Výška zálohových úhrad sa určuje takto:

a) Ročná úhrada za nájom	3615,25 €
b) Ročná úhrada za služby:	
ÚK: (ústredné kúrenie)	1636,02 €
TÚV (teplo na TV):	43,00 €
TV (teplá voda):	12,00 €
SV (studená voda):	96,00 €
Dážďová voda	44,00 €
Elektrina	1195,00 €
Smetie:	215,00 €
Upratovanie:	126,00 €
Služby spolu:	3367,02 €
c) Ročná úhrada spolu:	6982,27 €
d) Mesačný predpis úhrad:	581,86 €

4. Spôsob platenia úhrad

- vykoná nájomca na bežný účet prenajímateľa č.: 22826532/0200 vedeného vo VÚB Humenné, VS: 16510300354 KS 0308.
- 7. Nájomné za nebytové priestory bude upravené každoročne o percento miery inflácie po oficiálnom zverejnení ŠÚ SR, ale maximálne do výšky 5 %.

IV.

Ostatné osobitné dojednania

10. Nájomca týmto dáva súhlas na to, aby jeho osobné údaje uvedené v zmluve boli spracúvané prenajímateľom podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a použité na účely plnenia záväzkov prenajímateľa podľa zmluvy, ako aj na účely vymáhania nesplnených záväzkov nájomcu podľa zmluvy a aby boli za týmto účelom poskytnuté tretím osobám. Súhlas sa dáva na dobu do úplného zániku záväzku nájomcu z nájomných vzťahov založených zmluvou.

Ostatné náležitosti v Zmluve o nájme a podnájme nebytových priestorov ostávajú nezmenené.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami so začiatkom od 01.04.2012.

V Humennom 28.02.2012

12.3.2012

MESTO HUMENNÉ
PhDr. Jana Vaľová
primátorka mesta



.....
prenajímateľ

MJ Lekárň, s.r.o.
PharmDr. Matilda Jarošová
konateľka

.....
nájomca

Doručí sa:

1. MsÚ Humenné, odbor správy MM, MO a PČ
2. MsÚ Humenné, sekretariát primátorky mesta
3. Nájomca

5.3.2012