

**Dodatok č. 4**  
**k „Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3117603“, uzatvorenej dňa 27.2.2003**

Zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov sa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné schválených v mestskom zastupiteľstve 27.1.2012 s účinnosťou od 1.2.2012 mení takto:

Zmluvné strany:

**Mesto Humenné** (ďalej ako prenajímateľ)  
Zastúp.: PhDr. Janou Vaľovou, primátorkou mesta  
Kukorelliho 34, 066 28 Humenné  
Bankové spojenie: VÚB Humenné  
Číslo účtu: 22826532/0200  
IČO: 00 323 021

a

**MUDr. Alexandra Grecová** (ďalej ako nájomca)  
Sídlo: Ul. Krátka 15, 066 01 Humenné  
IČO: 35513381  
DIČ:

**Čl. II.**  
**Výška a splatnosť nájomného**  
**a spôsob jeho platenia**

1. Výška nájomného bola stanovená v zmysle zásad za jeden meter štvorcový ročne a to:  
**25,00 €/37,10 m<sup>2</sup>**
2. Výška zálohových úhrad sa určuje takto:
  - a) **Ročná úhrada za nájom** **927,50 €**
  - b) **Ročná úhrada za služby:**

ÚK: (ústredné kúrenie)	800,20 €
TÚV (teplo na TV):	28,00 €
TV (teplá voda):	6,00 €
SV (studená voda):	11,00 €
Dážďová voda	15,00 €
Elektrina spoloč. priestory	435,00 €
Smetie:	63,00 €
Upratovanie:	362,00 €
Služby spolu:	1720,20 €
  - c) **Ročná úhrada spolu:** **2647,7 €**
  - d) **Mesačný predpis úhrad:** **220,64 €**

**Likvidáciu nebezpečného odpadu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.**

#### 4. Spôsob platenia úhrad

- vykoná nájomca na bežný účet prenajímateľa č.: 22826532/0200 vedeného vo VÚB Humenné, VS: 1650300013 KS 0308.
- 7. Nájomné za nebytové priestory bude upravené každoročne o percento miery inflácie po oficiálnom zverejnení ŠÚ SR, ale maximálne do výšky 5 %.

### Čl. III.

#### Doba platnosti zmluvy o nájme

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú na obdobie 15 rokov so začiatkom od 01.04.2012.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas z dôvodov uvedených v § 9 odst.2 a §12 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### IV.

#### Ostatné osobitné dojednania

10. Nájomca týmto dáva súhlas na to, aby jeho osobné údaje uvedené v zmluve boli spracúvané prenajímateľom podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a použité na účely plnenia záväzkov prenajímateľa podľa zmluvy, ako aj na účely vymáhania nesplnených záväzkov nájomcu podľa zmluvy a aby boli za týmto účelom poskytnuté tretím osobám. Súhlas sa dáva na dobu do úplného zániku záväzku nájomcu z nájomných vzťahov založených zmluvou.

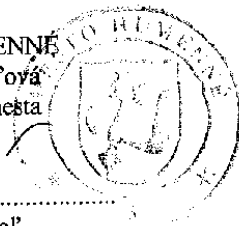
Ostatné náležitosti v Zmluve o nájme a podnájme nebytových priestorov ostávajú nezmenené.

**Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.**

V Humennom ..... 28.02.2012 .....

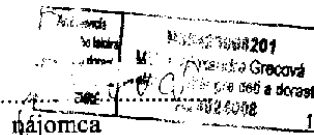
..... 8.3.2012 .....

MESTO HUMENNÉ  
PhDr. Jana Vaľová  
primátorka mesta



.....  
prenajímateľ

MUDr. Alexandra Grecová



.....  
nájomca

Doručí sa:

1. MsÚ Humenné, odbor správy MM, MO a PČ
2. MsÚ Humenné, sekretariát primátorky mesta
3. Nájomca

.....  
15.3.2012