

Dodatok č. 4

k „Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3117503“, uzatvorenej dňa 27.2.2003

Zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov sa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné schválených v mestskom zastupiteľstve 27.1.2012 s účinnosťou od 1.2.2012 mení takto:

Zmluvné strany:

Mesto Humenné (ďalej ako prenajímateľ)
Zastúp.: PhDr. Janou Vaľovou, primátorkou mesta
Kukorelliho 34, 066 28 Humenné
Bankové spojenie: VÚB Humenné
Číslo účtu: 22826532/0200
IČO: 00 323 021

a

MUDr. Jozef Veľas (ďalej ako nájomca)
Sídlo: Jasenov 191, 066 01 Humenné
IČO: 35518073
DIČ:

Čl. II. Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Výška nájomného bola stanovená v zmysle zásad za jeden meter štvorcový ročne a to:
25,00 €/32,4 m²

2. Výška zálohových úhrad sa určuje takto:

a) **Ročná úhrada za nájom** **810,00 €**
b) **Ročná úhrada za služby:**

ÚK: (ústredné kúrenie)	896,80 €
TÚV (teplo na TV):	56,00 €
TV (teplá voda):	15,00 €
SV (studená voda):	7,00 €
Dážďová voda	9,00 €
Elektrina spoloč. priestory	315,00 €
Smetie:	50,00 €
Upratovanie:	355,00 €
Služby spolu:	1703,80 €

c) **Ročná úhrada spolu:** **2513,80 €**
d) **Mesačný predpis úhrad:** **209,48 €**

Likvidáciu nebezpečného odpadu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

4. Spôsob platenia úhrad

- vykoná nájomca na bežný účet prenajímateľa č.: 22826532/0200 vedeného vo VÚB Humenné, VS: 1650300011 KS 0308.
- 7. Nájomné za nebytové priestory bude upravené každoročne o percento miery inflácie po oficiálnom zverejnení ŠÚ SR, ale maximálne do výšky 5 %.

Čl. III.

Doba platnosti zmluvy o nájme

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú na obdobie 15 rokov so začiatkom od 01.04.2012.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvretú na určitý čas z dôvodov uvedených v § 9 odst.2 a §12 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

IV.

Ostatné osobitné dojednania

10. Nájomca týmto dáva súhlas na to, aby jeho osobné údaje uvedené v zmluve boli spracúvané prenajímateľom podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a použité na účely plnenia záväzkov prenajímateľa podľa zmluvy, ako aj na účely vymáhania nesplnených záväzkov nájomcu podľa zmluvy a aby boli za týmto účelom poskytnuté tretím osobám. Súhlas sa dáva na dobu do úplného zániku záväzku nájomcu z nájomných vzťahov založených zmluvou.

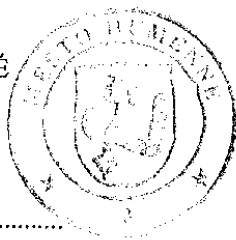
Ostatné náležitosti v Zmluve o nájme a podnájme nebytových priestorov ostávajú nezmenené.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V Humennom 28.02.2012

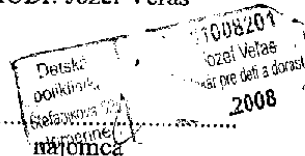
..... 08.03.2012

MESTO HUMENNÉ
PhDr. Jana Vaľová
primátorka mesta



.....
prenajímateľ

MUDr. Jozef Veľas



Doručí sa:

1. MsÚ Humenné, odbor správy MM, MO a PČ
2. MsÚ Humenné, sekretariát primátorky mesta
3. Nájomca

5.3.2012