

Dodatok č. 4

k „Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3117403“, uzatvorenej dňa 27.2.2003

Zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov sa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné schválených v mestskom zastupiteľstve 27.1.2012 s účinnosťou od 1.2.2012 mení takto:

Zmluvné strany:

Mesto Humenné (ďalej ako prenajímateľ)
Zastúp.: PhDr. Janou Vaľovou, primátorkou mesta
Kukorelliho 34, 066 28 Humenné
Bankové spojenie: VÚB Humenné
Číslo účtu: 22826532/0200
IČO: 00 323 021

a

MUDr. Alena Švajdlerová (ďalej ako nájomca)
Sídlo: Třebičska 2, 066 01 Humenné
IČO: 17068436
DIČ:

Čl. II.

Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Výška nájomného bola stanovená v zmysle zásad za jeden meter štvorcový ročne a to:
25,00 € / 28,84 m²

2. Výška zálohových úhrad sa určuje takto:

a) Ročná úhrada za nájom **721,00 €**
b) Ročná úhrada za služby:

ÚK: (ústredné kúrenie)	465,88 €
TÚV (teplo na TV):	33,00 €
TV (teplá voda):	9,00 €
SV (studená voda):	7,00 €
Dážďová voda	8,00 €
Elektrina spoloč. priestory	295,00 €
Smetie:	45,00 €
Upratovanie:	360,00 €
Služby spolu:	1222,88 €

c) Ročná úhrada spolu: **1943,8 €**
d) Mesačný predpis úhrad: **161,99 €**

Likvidáciu nebezpečného odpadu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

4. Spôsob platenia úhrad

- vykoná nájomca na bežný účet prenajímateľa č.: 22826532/0200 vedeného vo VÚB Humenné, VS: 1650300015 KS 0308.
- 7. Nájomné za nebytové priestory bude upravnené každoročne o percento miery inflácie po oficiálnom zverejnení ŠÚ SR, ale maximálne do výšky 5 %.

Čl. III.

Doba platnosti zmluvy o nájme

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú na obdobie 15 rokov so začiatkom od 01.04.2012.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas z dôvodov uvedených v § 9 odst.2 a §12 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

IV.

Ostatné osobitné dojednania

10. Nájomca týmto dáva súhlas na to, aby jeho osobné údaje uvedené v zmluve boli spracúvané prenajímateľom podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a použité na účely plnenia záväzkov prenajímateľa podľa zmluvy, ako aj na účely vymáhania nesplnených záväzkov nájomcu podľa zmluvy a aby boli za týmto účelom poskytnuté tretím osobám. Súhlas sa dáva na dobu do úplného zániku záväzku nájomcu z nájomných vzťahov založených zmluvou.

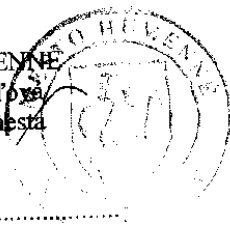
Ostatné náležitosti v Zmluve o nájme a podnájme nebytových priestorov ostávajú nezmenené.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V Humennom 28.02.2012

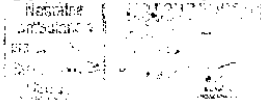
..... 8.3.2012

MESTO HUMENNÉ
PhDr. Jana Valová
primátorka mesta



.....
prenajímateľ

MUDr. Alena Švajdlerová



.....
nájomca

Doručí sa:

1. MsÚ Humenné, odbor správy MM, MO a PČ
2. MsÚ Humenné, sekretariát primátorky mesta
3. Nájomca

.....
28.2.2012