

### **Dodatok č. 3**

#### **k „Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3116706“, uzatvorenej dňa 25.08.2006**

Zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov sa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné schválených v mestskom zastupiteľstve 27.1.2012 s účinnosťou od 1.2.2012 mení takto:

Zmluvné strany:

**Mesto Humenné** (ďalej ako prenajímateľ)  
Zastúp.: PhDr. Janou Val'ovou, primátorkou mesta  
Kukorelliho 34, 066 28 Humenné  
Bankové spojenie: VÚB Humenné  
Číslo účtu: 22826532/0200  
IČO: 00 323 021

a

**JOZMIS s.r.o.** (ďalej ako nájomca)  
Zastúp.: MUDr. Jozef Mištan  
Sídlo:Hviezdoslavova 29, 066 01 Humenné  
IČO: 36513725  
DIČ:

#### **Čl. II.**

#### **Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia**

1. Výška nájomného bola stanovená v zmysle zásad za jeden meter štvorcový ročne a to:  
**25,00 €/58,87 m<sup>2</sup>**

2. Výška zálohových úhrad sa určuje takto:

<b>a) Ročná úhrada za nájom</b>	<b>1471,75 €</b>
<b>b) Ročná úhrada za služby:</b>	
ÚK: (ústredné kúrenie)	1170,34 €
TUV (teplo na TV):	0,00 €
TV (teplá voda):	0,00 €
SV (studená voda):	33,00 €
Dážďová voda	16,00 €
Elektrina spoloč. priestory	0,00 €
Smetie:	89,00 €
Upratovanie:	657,00 €
Služby spolu:	1965,34 €
<b>c) Ročná úhrada spolu:</b>	<b>3437,09 €</b>
<b>d) Mesačný predpis úhrad:</b>	<b>286,42 €</b>

**Likvidáciu nebezpečného odpadu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.**

#### 4. Spôsob platenia úhrad

- vykoná nájomca na bežný účet prenajímateľa č.: 22826532/0200 vedeného vo VÚB Humenné, VS: 1650600022 KS 0308.
- 7. Nájomné za nebytové priestory bude upravené každoročne o percento miery inflácie po oficiálnom zverejnení ŠÚ SR, ale maximálne do výšky 5 %.

#### Čl. III.

#### Doba platnosti zmluvy o nájme

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú na obdobie 15 rokov so začiatkom od 01.04.2012.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas z dôvodov uvedených v § 9 odst.2 a §12 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

#### IV.

#### Ostatné osobitné dojednania

10. Nájomca týmto dáva súhlas na to, aby jeho osobné údaje uvedené v zmluve boli spracúvané prenajímateľom podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a použité na účely plnenia záväzkov prenajímateľa podľa zmluvy, ako aj na účely vymáhania nesplnených záväzkov nájomcu podľa zmluvy a aby boli za týmto účelom poskytnuté tretím osobám. Súhlas sa dáva na dobu do úplného zániku záväzku nájomcu z nájomných vzťahov založených zmluvou.

Ostatné náležitosti v Zmluve o nájme a podnájme nebytových priestorov ostávajú nezmenené.

**Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.**

V Humennom ..... 28.02.2012

08.03.2012

MESTO HUMENNÉ  
PhDr. Jana Vaľová  
primátorka mesta



.....  
prenajímateľ

JOZMIS s.r.o.  
MUDr. Jozef Mišľan  
konateľ

.....  
nájomca

Doručí sa:

1. MsÚ Humenné, odbor správy MM, MO a PČ
2. MsÚ Humenné, sekretariát primátorky mesta
3. Nájomca

5.3.2012