

Dodatok č. 2

k „Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3110109“, uzatvorenej dňa 28.1.2009

Zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov sa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné schválených v mestskom zastupiteľstve 27.1.2012 s účinnosťou od 1.2.2012 mení takto:

Zmluvné strany:

Mesto Humenné (ďalej ako prenajímateľ)

Zastúp.: PhDr. Janou Vaľovou, primátorkou mesta

Kukorelliho 34, 066 28 Humenné

Bankové spojenie: VÚB Humenné

Číslo účtu: 22826532/0200

IČO: 00 323 021

a

OCIAN, s.r.o. (ďalej ako nájomca)

Zastúp.: MUDr. Anna Ocilková

Sídlo: Štefánikova 1525/29, 066 01 Humenné

IČO: 44 465 751

DIČ:

Čl. II.

Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Výška nájomného bola stanovená v zmysle zásad za jeden meter štvorcový ročne a to:
25,00 €/29,40 m²

2. Výška zálohových úhrad sa určuje takto:

a) Ročná úhrada za nájom 735,00 €

b) Ročná úhrada za služby:

ÚK: (ústredné kúrenie) 604,80 €

TÚV (teplo na TV): 179,00 €

TV (teplá voda): 54,00 €

SV (studená voda): 179,00 €

Dážďová voda 8,00 €

Elektrina spoloč. priestory 285,00 €

Smetie: 46,00 €

Upratovanie: 325,00 €

Služby spolu: 1680,80 €

c) Ročná úhrada spolu: 2415,80 €

d) Mesačný predpis úhrad: 201,32 €

Likvidáciu nebezpečného odpadu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

4. Spôsob platenia úhrad

- vykoná nájomca na bežný účet prenajímateľa č.: 22826532/0200 vedeného vo VÚB Humenné, VS: 1650900041 KS 0308.
- 7. Nájomné za nebytové priestory bude upravené každoročne o percento miery inflácie po oficiálnom zverejnení ŠÚ SR, ale maximálne do výšky 5 %.

Čl. III.

Doba platnosti zmluvy o nájme

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú na obdobie 15 rokov so začiatkom od 01.04.2012.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas z dôvodov uvedených v § 9 odst.2 a §12 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

IV.

Ostatné osobitné dojednania

10. Nájomca týmto dáva súhlas na to, aby jeho osobné údaje uvedené v zmluve boli spracúvané prenajímateľom podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a použité na účely plnenia záväzkov prenajímateľa podľa zmluvy, ako aj na účely vymáhania nesplnených záväzkov nájomcu podľa zmluvy a aby boli za týmto účelom poskytnuté tretím osobám. Súhlas sa dáva na dobu do úplného zániku záväzku nájomcu z nájomných vzťahov založených zmluvou.

Ostatné náležitosti v Zmluve o nájme a podnájme nebytových priestorov ostávajú nezmenené.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V Humennom 28.02.2012

MESTO HUMENNÉ
PhDr. Jana Valíková
primátorka mesta

.....
prenajímateľ

OCIAN, s.r.o.
MUDr. Anna Ocilková
konateľ

OCIAN, s.r.o.
STEFÁNKOVA 1525/2e
nájomca
HUMENNÉ
IČO:44 465 751
DIČ:2022719072

Doručí sa:

1. MsÚ Humenné, odbor správy MM, MO a PČ
2. MsÚ Humenné, sekretariát primátorky mesta
3. Nájomca

5.3.2012