

Dodatok č. 1

k „Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3111210“, uzatvorenej dňa 20.10.2010

Zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov sa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné schválených v mestskom zastupiteľstve 27.1.2012 s účinnosťou od 1.2.2012 mení takto:

Zmluvné strany:

Mesto Humenné (ďalej ako prenajímateľ)

Zastúp.: PhDr. Janou Vaľovou, primátorkou mesta

Kukorelliho 34, 066 28 Humenné

Bankové spojenie: VÚB Humenné

Číslo účtu: 22826532/0200

IČO: 00 323 021

a

Ján Šul'ak VÝŤAHY – Šul'ák (ďalej ako nájomca)

Sídlo: 067 23 Hrubov 81

IČO: 17134692

DIČ:

Čl. II.

Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Výška nájomného bola stanovená v zmysle zásad za jeden meter štvorcový ročne a to:
15,00 €/26,82 m²

2. Výška zálohových úhrad sa určuje takto:

a) **Ročná úhrada za nájom** **402,3 €**
b) **Ročná úhrada za služby:**

ÚK: (ústredné kúrenie)	200,30 €
TÚV (teplo na TV):	1,00 €
TV (teplá voda):	5,00 €
SV (studená voda):	2,00 €
Dážďová voda	8,00 €
Elektrina	70,00 €
Smetie:	15,00 €
Upratovanie:	20,00 €
Služby spolu:	321,3 €
c) Ročná úhrada spolu:	723,60 €

d) Mesačný predpis úhrad: **60,30 €**

4. Spôsob platenia úhrad

- vykoná nájomca na bežný účet prenajímateľa č.: 22826532/0200 vedeného vo VÚB Humenné, VS: 1651000355 KS 0308.

7. Nájomné za nebytové priestory bude upravené každoročne o percento miery inflácie po oficiálnom zverejnení ŠÚ SR, ale maximálne do výšky 5 %.

Čl. III.

Doba platnosti zmluvy o nájme

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú so začiatkom od 01.04.2012. Výpovedná lehota je jeden mesiac pre obidve zmluvné strany. Začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne bez udania dôvodu.
3. Nájom podľa tejto zmluvy môže zaniknúť aj dohodou zmluvných strán.
4. V prípade, ak nájomca nedodrží podmienky stanovené v čl. II. bode. 6 zmluvy, má prenajímateľ právo okamžite od zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia nastanú momentom doručenia písomného oznámenia nájomcovi, že prenajímateľ od zmluvy odstupuje.

IV.

Ostatné osobitné dojednania

10. Nájomca týmto dáva súhlas na to, aby jeho osobné údaje uvedené v zmluve boli spracúvané prenajímateľom podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a použité na účely plnenia záväzkov prenajímateľa podľa zmluvy, ako aj na účely vymáhania nesplnených záväzkov nájomcu podľa zmluvy a aby boli za týmto účelom poskytnuté tretím osobám. Súhlas sa dáva na dobu do úplného zániku záväzku nájomcu z nájomných vzťahov založených zmluvou.

Ostatné náležitosti v Zmluve o nájme a podnájme nebytových priestorov ostávajú nezmenené.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V Humennom 22.02.2012

..... 13.03.2012

MESTO HUMENNÉ
PhDr. Jana Vaľová
primátorka



Ján Šuľak

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Doručil sa:

1. MsÚ Humenné, odbor správy MM, MO a PČ
2. MsÚ Humenné, sekretariát primátorky mesta
3. Nájomca

.....
13.3.2012