

Zmluva č. 94/2012

o prevode vlastníctva bytu

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 182/93 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov

Na základe vzájomnej dohody nižšie uvedení účastníci uzatvárajú zmluvu o prevode vlastníctva bytu č. 4, nachádzajúceho sa na prízemí, vchod č. 4 v budove – 4 bytovej jednotke so súpisným č. 1776, na adrese Humenné, Podskalka, orientačné č. 19, ktorá je postavená na parcele CKN 5285 v Humennom, v tomto znení:

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Humenné**, Kukorelliho ul. 34
zastúpené: **PhDr. Jana Val'ová**, primátorka mesta
IČO: 323021
Bankové spojenie 4210997003/5600, Prima banka Slovensko, a.s.
VS 1751210094

Kupujúci: manž. **GYUARÁCS Gašpar**, rod. Gyuarács, narodený dňa
rodné číslo:
a **GYUARÁCSOVÁ EVA**, rod. Kurejová, narodená dňa
rodné číslo:
obaja trvale bytom Humenné, Podskalka 1776/19
rodinný stav:

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a uzatvárajú túto zmluvu. Kupujúci sú doterajšími nájomcami uvedeného bytu na základe rozhodnutia o pridelení bytu č. MH – 235/86 zo dňa 11.2.1986.

Článok II. Predmet zmluvy

1/ Predmetom tejto zmluvy je prevod:

- a) vlastníctva bytu č. 4, nachádzajúceho sa na prízemí, vchod č. 4 v budove – 4 bytovej jednotke so súpisným č. 1776, na adrese Humenné, Podskalka, orientačné č. 19, ktorá je postavená na parcele CKN 5285 v Humennom, ktorá nie je vo vlastníctve mesta, v podiele 1/1
- b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach budovy uvedených v článku IV, v podiele 4336/17215

2/ Vlastníctvo bytu, spoločných častí a zariadení budovy, predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/91 o majetku obcí.

3/ Nehnuteľnosti uvedené v odseku 1 sú zapísané na liste vlastníctva č. 4970 pre obec Humenné, katastrálne územie Humenné, na Správe katastra v Humennom.

**Článok III.
Popis a rozloha bytu**

1/ Prevádzaný byt č. 4 v budove – 4 bytovej jednotke pozostáva z 2 obytných miestností.

Obytné miestnosti:	1 izba	21,56 m ²
	2 izba	21,80 m ²

Celková podlahová plocha bytu:	- obytná	43,36 m ²
--------------------------------	----------	----------------------

Spolu		43,36 m²
--------------	--	----------------------------

2/ Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: vodovodné, kanalizačné, elektrické prípojky.

**Článok IV.
Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení budovy**

1/ S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení budovy – 4 bytovej jednotky.

2/ **Spoločnými časťami budovy – 4 bytovej jednotky sú:** základy domu, obvodové steny, zvislé nosné a vodorovné konštrukcie, priečky oddeľujúce jednotlivé byty, priečelia, strecha a komíny.

3/ **Spoločnými zariadeniami budovy – 4 bytovej jednotky sú:** merače, vodovodné, teplonosné, kanalizačné a elektrické prípojky.

4/ Predávajúci s bytom prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach budovy – 4 bytovej jednotky, ktorého veľkosť je 4336/17215.

**Článok V.
Technický stav budovy a bytu**

1/ Technický stav budovy – 4 bytovej jednotky zodpovedá veku, bežnému užívaniu a opotrebeniu.

2/ Kupujúci sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili s technickým stavom bytu, jeho vybavenia, so stavom spoločných častí, spoločných zariadení budovy – 4 bytovej jednotky a v tomto stave ho kupujú.

**Článok VI.
Cena bytu**

1/ Predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov byt uvedený v Článku II. ods. 1, písm. a) v podiele 1/1 vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach budovy – 4 bytovej jednotky uvedených v článku IV. ods. 2,3,4 za dohodnutú cenu:

1,- euro
(slovom: jedno euro).

Článok VII. Platobné podmienky

1/ Cena bytu je:

1,- euro

(slovom: jedno euro).

Kupujúci sa zaväzujú, že cenu bytu uhradia pri podpísaní zmluvy o prevode vlastníctva bytu do pokladne Mestského úradu, Kukorelliho ul. 34, Humenné.

2/ Kupujúci boli predávajúcim oboznámení, že v prípade nadobudnutia nehnuteľného majetku za 1,- euro do súkromného vlastníctva nie je možné tento majetok odpredať po dobu 5-tich rokov tretej osobe. V prípade odpredaja Mesto Humenné nie je povinné zabezpečiť kupujúcim náhradné bývanie. Ak dôjde k odpredaju bytu po dobu kratšiu ako 5 rokov, kupujúci uhradia predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 500,- €. Taktiež kupujúci uhradia aj daň z predaja bytu.

3/ Kupujúci sa zaväzujú, že po dobu ďalších 5-tich rokov nebudú žiadať Mesto Humenné o pridelenie bytu.

Článok VIII. Správa domu

1/ Ku dňu podpisu zmluvy nebolo zriadené spoločenstvo vlastníkov bytov v budove – 4 bytovej jednotke.

Článok IX. Osobitné ustanovenie

1/ Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníctve spoločných častí, spoločných zariadení budovy – 4 bytovej jednotky neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

Článok X. Nadobudnutie vlastníctva

1/ Kupujúci nadobudnú vlastníctvo bytu, a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení budovy – 4 bytovej jednotky vkladom na Správe katastra v Humennom. Návrh na zápis vkladu podá predávajúci až po zaplatení kúpnej ceny.

2/ Nadobudnutím vlastníctva bytu v zmysle tejto kúpnej zmluvy zaniká pôvodný nájom bytu, uzavretý medzi prenajímateľom a nájomcami.

Článok XI. Záverečné ustanovenie

1/ Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je
- situačný plán bytu

SITUAČNÝ PLÁN BYTU č.4 -Gašpar Gyurác

Katastrálne územie: Humenné

Ulica: Podskalka

Číslo LV: 4970

Číslo súpisné: 1776

Číslo orientačné: 19

Číslo vchodu: 4

Číslo bytu: 4

Podlažie: prízemie

Číslo parcely CKN 5285 (nie je vo vlastníctve mesta)

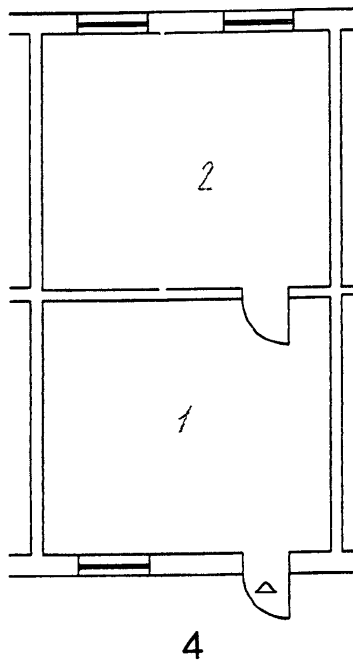
izba č.1 21,56 m²

izba č.2 21,80 m²

Podlahová plocha bytu: 43,36 m²

úhrn všetkých podlahových plôch
celého obytného domu 172,15 m²

Podiel na spoločných častiach a
spoločných zariadeniach domu: 4336/17215



SITUAČNÝ PLÁN DOMU

Katastrálne územie: Humenné

Ulica: Podskalka

LV č.: 4970

Číslo súpisné: 1776

Číslo orientačné: 19

Číslo parcely CKN 5285 (nie je vo vlastníctve mesta)

