

# KÚPNA ZMLUVA č. 358/2011

## uzavretá

v zmysle § 588 a následných Občianskeho zákonníka medzi:

### I.

- 1. Predávajúci:** **MESTO HUMENNÉ**,  
zastúpené **PhDr. Janou VALOVOU**  
primátorkou mesta  
IČO: 323 021  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a. s., pobočka Humenné  
č.ú.:
- 2. Kupujúci:** **BREKY, s. r. o. so sídlom Liesková 2407/6, 066 01 Humenné**,  
zastúpená **Jaroslavom BREČKOM**, nar  
konateľom spoločnosti  
trvale bytom v Humennom, Liesková 2407/6

na základe uzn. Mestského zastupiteľstva v Humennom číslo 111 zo dňa 09.11.2011

### II.

Mesto Humenné ako predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku zobrazeného ako parcela s vyznačením parcelného čísla **KNC 3088/4 o výmere 2893 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v kat. území Humenné, zapísaného na liste vlastníctva číslo 4970, vedeného Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Humenné.

### III.

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosti – pozemok, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla **KNC 3088/7 o výmere 19 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemok, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla **KNC 3088/8 o výmere 85 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktoré boli vytvorené na základe geometrického plánu číslo 30628032-21/2011, overeného dňa 03.11.2011 pod číslom G1-311/11 z pozemku uvedeného v článku II. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci kupuje uvedené nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

### IV.

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosti uvedené v čl. III. tejto zmluvy v zmysle uznesenia MsZ v Humennom č. 111 zo dňa 09.11.2011 za cenu 15,- eur/m<sup>2</sup>, t. j. **15,- eur x 104 m<sup>2</sup> = 1560 eur**. Celkom slovom: jedentisícpäťstošesťdesiat eur.

Kupujúci predloží predávajúcemu kolok v hodnote 66,- eur pred podaním návrhu na vklad do katastra. Účtovná hodnota pozemkov je 517,83 eur.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu najneskôr do 15-tich dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred vkladom do katastra nehnuteľností.

V.

Predávajúci prehlasuje, že vlastníctvo k nehnuteľnostiam nie je zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, ani záložným právom.

Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav kupovaných nehnuteľností a v takom stave v akom sa nachádzajú ich kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

VI.

Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu kupované nehnuteľnosti po uhradení kúpnej ceny a po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu o čom bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí majetku.

VII.

Podľa tejto zmluvy a § 501 Obč. zák. je vylúčená zodpovednosť predávajúceho za vady predmetu zmluvy a preto po nadobudnutí platnosti zmluvy sa vylučujú akékoľvek plnenia a reklamácie týkajúce sa predmetu zmluvy.

VIII.

Poplatky a dane vyplývajúce z tejto zmluvy budú uhradené v zmysle platných zákonov a predpisov.

IX.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá Mesto Humenné do 14-tich dní po uhradení kúpnej ceny.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu, správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

X.

Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Humenné.

Zmluva sa vyhotoví v 6-tich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží správa katastra, 3 vyhotovenia predávajúci a 1 vyhotovenie kupujúci.

Humenné ... 02.12.2011

**MESTO HUMENNÉ, zastúp.**  
**PhDr. Janou VAEVOU,**  
primátorkou mesta

**BREKY, s. r. o. zastúpená**  
**Jaroslavom BREČKOM,**  
konateľom