

KÚPNA ZMLUVA č. 292/2011

uzavretá

v zmysle § 588 a následných Občianskeho zákonníka medzi:

I.

1. Predávajúci: **MESTO HUMENNÉ**,
zastúpené **PhDr. Janou VALOVOU**
primátokou mesta
IČO: 323 021
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a. s., pobočka Humenné
č.ú.: VS: 1721100292

2. Kupujúci: **Martin IHNÁT** rod. Ihnát, nar. 07.01.1983, r. č. trvale bytom
Mierová 1907/46, 066 01 Humenné

na základe uzn. Mestského zastupiteľstva v Humennom číslo 92 zo dňa 30.08.2011

II.

Mesto Humenné ako predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku zobrazeného ako parcela s vyznačením parcelného čísla **KNC 793/14 o výmere 104 m²**, druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúceho sa v kat. území Humenné, zapísaného na liste vlastníctva číslo 4970, vedeného Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Humenné.

III.

Predávajúci odpredáva pozemok **KNC 793/28 o výmere 4 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol odčlenený z pôvodnej parcely KNC 793/14, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 104 m² na základe geometrického plánu č. 30628032-36/2010 úradne overeného dňa 09.02.2011 pod číslom G1-47/2011 a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

IV.

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. a v čl. III. tejto zmluvy v zmysle uznesenia MsZ v Humennom č. 92 zo dňa 30.08.2011 za cenu 30,- eur/m², t. j. **30,- eur x 4 m² = 120 eur**. Celkom slovom: jedenstodvadsať eur.

Kupujúci predloží predávajúcemu kolok v hodnote 66,- eur pred podaním návrhu na vklad do katastra. Účtovná hodnota pozemku KNC 793/28 je 19,92 eur.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu najneskôr do 15-tich dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred vkladom do katastra nehnuteľností.

V.

Predávajúci prehlasuje, že vlastníctvo k nehnuteľnosti nie je zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, ani záložným právom.

Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav kupovanej nehnuteľnosti a v takom stave v akom sa nachádza ju kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

VI.

Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu kupované nehnuteľnosti po uhradení kúpnej ceny a po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu o čom bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí majetku.

VII.

Podľa tejto zmluvy a § 501 Obč. zák. je vylúčená zodpovednosť predávajúceho za vady predmetu zmluvy a preto po nadobudnutí platnosti zmluvy sa vylučujú akékoľvek plnenia a reklamácie týkajúce sa predmetu zmluvy.

VIII.

Poplatky a dane vyplývajúce z tejto zmluvy budú uhradené v zmysle platných zákonov a predpisov.

IX.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá Mesto Humenné do 14-tich dní po uhradení kúpnej ceny.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu, správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

X.

Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Humenné.

Zmluva sa vyhotoví v 6-tich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží správa katastra, 3 vyhotovenia predávajúci a 1 vyhotovenie kupujúci.

Humenné 12.10.2011

MESTO HUMENNÉ, zastúp.
PhDr. Janou VALOVOU,
primátorkou mesta

Martin IHNÁT rod. Ihnát

.....
predávajúci

.....
kupujúci

