

KÚPNA ZMLUVA č. 286/2011

uzavretá

v zmysle § 588 a následných Občianskeho zákonníka medzi:

I.

- 1. Predávajúci:** **MESTO HUMENNÉ**,
zastúpené **PhDr. Janou VALOVOU**
primátokou mesta
IČO: 323 021
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a. s., pobočka Humenné
č.ú.: VS: 172 111 02 86
- 2. Kupujúci:** **MUDr. Ján VYŠŇOVSKÝ** rod. Vyšňovský, nar. _____, rod. č. _____
trvale bytom Košická ulica 2505/25, 066 01 Humenné
a manželka
MUDr. Zlatica VYŠŇOVSKÁ rod. Kiš-Čajiová nar. _____
rod. č. _____ trvale bytom, Košická ul. 2505/25, 066 01 Humenné

na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom číslo 86 zo dňa 30.08.2011

II.

Mesto Humenné ako predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku zobrazeného ako parcela s vyznačením parcelného čísla **KNC 1625/1 o výmere 8428 m²**, druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúceho sa v kat. území Humenné, zapísaného na liste vlastníctva číslo 4970, vedeného Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Humenné.

III.

Predávajúci odpredáva pozemok **KNC 1625/30 o výmere 117 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý bol odčlenený z pôvodnej parcely KNC 1625/1, druh pozemku ostatné plochy o celkovej výmere 8428 m² na základe geometrického plánu č. 40122662-2/09 úradne overeného dňa 12.03.2009 pod číslom G1-63/2009 a kupujúci kupujú uvedenú nehnuteľnosť do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

IV.

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. a v čl. III. tejto zmluvy v zmysle uznesenia MsZ v Humennom č. 86 zo dňa 30.08.2011 za cenu 50,- eur/m², t. j. **50,- eur x 117 m² = 5850 eur**. Celkom slovom: päťtisícosemstopäťdesiat eur.

Kupujúci predložia predávajúcemu kolok v hodnote 66,- eur pred podaním návrhu na vklad do katastra. Účtovná hodnota pozemku KNC 1625/30 je 582,55 eur.

Kupujúci uhradia kúpnu cenu najneskôr do 15-tich dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred vkladom do katastra nehnuteľností.

V.

Predávajúci prehlasuje, že vlastníctvo k nehnuteľnosti nie je zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, ani záložným právom.

Kupujúci prehlasujú, že je im známy stav kupovanej nehnuteľnosti a v takom stave v akom sa nachádza ju kupujú od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

VI.

Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcim kupovanú nehnuteľnosť po uhradení kúpnej ceny a po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu príslušnou správou katastra, o čom bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí majetku.

VII.

Podľa tejto zmluvy a § 501 Obč. zák. je vylúčená zodpovednosť predávajúceho za vady predmetu zmluvy a preto po nadobudnutí platnosti zmluvy sa vylučujú akékoľvek plnenia a reklamácie týkajúce sa predmetu zmluvy.

VIII.

Poplatky a dane vyplývajúce z tejto zmluvy budú uhradené v zmysle platných zákonov a predpisov.

IX.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy podá Mesto Humenné do 14-tich dní po uhradení kúpnej ceny.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu, správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

X.

Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Humenné.

Zmluva sa vyhotoví v 6-tich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží správa katastra, 3 vyhotovenia predávajúci a 1 vyhotovenie kupujúci.

Humenné ... 05. 10. 2011

ESTO HUMENNÉ, zastúp.
hDr. Janou VALOVOU,
primátorkou mesta

MUDr. Ján VYŠŇOVSKÝ rod. Vyšňovský
MUDr. Zlatica VYŠŇOVSKÁ
rod. Kiš-Čajiová



.....

kupujúci