

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 26/2012

I. Zmluvné strany

- Prenajíateľ: MESTO HUMENNÉ**
Zastúpený: **PhDr. Jana Val'ová**, primátorka mesta
Sídlo: Kukorelliho 1501/34, 066 28 Humenné
IČO: 323 021
Č. účtu: 4210993002/5600 VS: 1651210026
Bankové spoj.: Dexia banka Slovensko a. s., pobočka Humenné
- Nájomca:** **Ing. Jozef KONDIS** rod. Kondis, nar. _____, rod. č. _____
a manželka
Helena KONDISOVÁ rod. Škovránková, nar. _____, rod. č. _____
obidvaja trvale bytom Ulica ružová 2083/8, Humenné

Zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, čl. 6, bodu 2 a bodu 7.

II. Predmet a účel zmluvy

- Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu pozemok vo vlastníctve Mesta Humenné a to parcelu č. **KNC 5381/287** výmere **682 m²**, druh pozemku orná pôda, kat. územie Humenné, ktorá bola odčlenená z pôvodnej parcely KNC 5381/7 o celkovej výmere 16366 m². Pozemok sa nachádza za rodinným domom vo vlastníctve žiadateľa. Geometrický plán tvorí prílohu tejto nájomnej zmluvy.
- Prenajatý pozemok je nájomca oprávnený využívať na udržiavacie účely. Na predmetnom pozemku je postavená hospodárska budova o výmere 28 m².

III. Výška a splatnosť nájomného

- Nájomca uhradí prenajíateľovi poplatok za nájom pozemku vo výške:
 - **0,20 eur/m²/rok, t. j. za 28 m² nájomné vo výške 5,60 eur (pod hospodárskou budovou)**
 - **0,03 eur/m²/rok, t. j. za 654 m² nájomné vo výške 19,62 eur, nájomné spolu je vo výške 25,22 eur ročne.***Alikvotné nájomné za rok 2012 uhradí nájomca jednorázovo do 15-tich dní od podpísania tejto nájomnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.*
- Bežné ročné nájomné uhradí nájomca na účet prenajíateľa jednorázovo najneskôr do 31. januára príslušného roka.
- Za každý kalendárny deň omeškania s platením nájomného uhradí nájomca prenajíateľovi 0,1 % úrok z nezaplatenej hodnoty nájomného.

IV. Doba nájmu

Začiatok nájmu je stanovený od 01.02.2012 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť nasledujúci mesiaci po doručení výpovede niektorej zo zmluvných strán.

Predbežná finančná kontrola vykonaná podľa
§ 9 zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole.
Ďalšie údaje boli alebo budú
Dátum: 14.12.2012

V. Ostatné dojednania

1. Počas doby nájmu nájomca zabezpečí udržiavanie prenajatého pozemku v náležitom poriadku a v udržiavacom stave.
2. Na pozemku nemôže byť zrealizovaná stavba, ktorá by v budúcnosti znemožňovala realizáciu technickej infraštruktúry.
3. Stavebné úpravy na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať len v zmysle stavebného zákona.
4. Nájomca nie je oprávnený prenajatý pozemok, ani jeho časť, dať do užívania tretej osobe.
5. V prípade potreby nájomca sprístupní pozemok správcovi inžinierskych sietí bez nároku na náhradu škody.
6. Túto zmluvu je možné meniť len písomným dodatkom, podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.
7. Na tento nájomný vzťah sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
8. Táto zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Humenné, resp. dňom 01.02.2012 ak bude zmluva zverejnená na webovej stránke mesta Humenné pred týmto dátumom.

Humenné

25.01.2012

MESTO HUMENNÉ
PhDr. Jana Vaľová
primátorka mesta

Ing. Jozef KONDIS rod. Kondis
a manželka
Helena Kondisová rod. Škovránková

.....
prenajímateľ

.....
nájomcovia

Doručí sa:

- 1) Mesto Humenné, sekretariát primátorky
- 2) MsÚ Humenné, OSMM, MOaPČ
- 3) MsÚ Humenné, Finančný odbor
- 4) MsÚ Humenné, OÚPaV
- 5) Nájomca - 2x