

Zmluva č. 100/2012
o prevode vlastníctva bytu

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 182/93 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov

Na základe vzájomnej dohody nižšie uvedení účastníci uzatvárajú zmluvu o prevode vlastníctva bytu č. 7, nachádzajúceho sa na prízemí, vchod č. 7 v budove – 4 bytovej jednotke so súpisným č. 1775, na adrese Humenné, Podskalka, orientačné č. 18, ktorá je postavená na parcele CKN 5282 v Humennom, v tomto znení:

Článok I.
Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Humenné**, Kukorelliho ul. 34
zastúpené: **PhDr. Jana Vaľová**, primátorka mesta
IČO: 323021
Bankové spojenie 4210997003/5600, Prima banka Slovensko, a.s.
VS.....1775/12/10/100

Kupujúci: **FERKOVÁ SVETLANA, rod. Pužová**, narodená dňa
rodné číslo:
trvale bytom Humenné, Podskalka 1775,
rodinný stav:
manž. **PUŽO MAROŠ, rod. Pužo**, narodený dňa
rodné číslo:
trvale bytom Humenné, Podskalka 1768,
a **PUŽOVÁ HEDVIGA, rod. Demeterová**, narodená dňa
rodné číslo:
trvale bytom Humenné, Podskalka 1775
rodinný stav:

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a uzatvárajú túto zmluvu. Kupujúci sú doterajšími nájomcami uvedeného bytu na základe rozhodnutia o pridelení bytu č. OSB-O – 21989/6305/11 zo dňa 30.11.2011.

Článok II.
Predmet zmluvy

1/ Predmetom tejto zmluvy je prevod:

- a) vlastníctva bytu č. 7, nachádzajúceho sa na prízemí, vchod č. 7 v budove – 4 bytovej jednotke so súpisným č. 1775, na adrese Humenné, Podskalka, orientačné č. 18, ktorá je postavená na parcele CKN 5282 v Humennom, pre Ferkovú Svetlanu v podiele 1/2 a pre manželov Puža Maroša a Pužovú Hedvigu v podiele 1/2.
- b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach budovy uvedených v článku IV, pre Ferkovú Svetlanu a pre manželov Puža Maroša a Pužovú Hedvigu v podiele 4217/17099.

2/ Vlastníctvo bytu, spoločných častí a zariadení budovy, predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/91 o majetku obcí.

3/ Nehnutelnosti uvedené v odseku 1 sú zapísané na liste vlastníctva č. 4970 pre obec Humenné, katastrálne územie Humenné, na Správe katastra v Humennom.

Článok III. Popis a rozloha bytu

1/ Prevádzaný byt č. 7 v budove – 4 bytovej jednotke pozostáva zo 4 obytných miestností.

| | | |
|--------------------------------|----------|----------------------|
| Obytné miestnosti: | 1 izba | 2,25 m ² |
| | 2 izba | 14,24 m ² |
| | 3 izba | 4,12 m ² |
| | 4 izba | 21,56 m ² |
| Celková podlahová plocha bytu: | - obytná | 42,17 m ² |

Spolu **42,17 m²**

2/ Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: vodovodné, kanalizačné, elektrické prípojky.

Článok IV. Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení budovy

1/ S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení budovy – 4 bytovej jednotky.

2/ **Spoločnými časťami budovy – 4 bytovej jednotky sú:** základy domu, obvodové steny, zvislé nosné a vodorovné konštrukcie, priečky oddeľujúce jednotlivé byty, priečelia, strecha a komíny.

3/ **Spoločnými zariadeniami budovy – 4 bytovej jednotky sú:** merače, vodovodné, teplosné, kanalizačné a elektrické prípojky.

4/ Predávajúci s bytom prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach budovy – 4 bytovej jednotky, ktorého veľkosť je pre Ferkovú Svetlanu a pre manželov Puža Maroša a Pužovú Hedvihu 4217/17099.

Článok V. Technický stav budovy a bytu

1/ Technický stav budovy – 4 bytovej jednotky zodpovedá veku, bežnému užívaniu a opotrebeniu.

2/ Kupujúci sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili s technickým stavom bytu, jeho vybavenia, so stavom spoločných častí, spoločných zariadení budovy – 4 bytovej jednotky a v tomto stave ho kupujú.

Článok VI. Cena bytu

1/ Predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva byt uvedený v Článku II. ods. 1, písm. a) v podiele ½ pre Ferkovú Svetlanu a v podiele ½ pre Puža Maroša a Pužovú Hedvigu (títo nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov) vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach budovy – 4 bytovej jednotky uvedených v článku IV. ods. 2,3,4 za dohodnutú cenu:

1,- euro

(slovom: jedno euro).

Článok VII. Platobné podmienky

1/ Cena bytu je:

1,- euro

(slovom: jedno euro)

Kupujúci sa zaväzujú, že cenu bytu uhradia pri podpísaní zmluvy o prevode vlastníctva bytu do pokladne Mestského úradu, Kukorelliho ul. 34, Humenné.

2/ Kupujúci boli predávajúcim oboznámení, že v prípade nadobudnutia nehnuteľného majetku za 1 euro do súkromného vlastníctva nie je možné tento majetok odpredať po dobu 5-tich rokov tretej osobe. V prípade odpredaja Mesto Humenné nie je povinné zabezpečiť kupujúcim náhradné bývanie. Ak dôjde k odpredaju bytu po dobu kratšiu ako 5 rokov, kupujúci uhradia predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 500,- €. Taktiež kupujúci uhradia aj daň z predaja bytu.

3/ Kupujúci sa zaväzujú, že po dobu ďalších 5-tich rokov nebudú žiadať Mesto Humenné o pridelenie bytu.

Článok VIII. Správa domu

1/ Ku dňu podpisu zmluvy nebolo zriadené spoločenstvo vlastníkov bytov v budove – 4 bytovej jednotke.

Článok IX. Osobitné ustanovenie

1/ Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníctve spoločných častí, spoločných zariadení budovy – 4 bytovej jednotky neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

**Článok X.
Nadobudnutie vlastníctva**

- 1/ Kupujúci nadobudnú vlastníctvo bytu, a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení budovy – 4 bytovej jednotky vkladom na Správe katastra v Humennom. Návrh na zápis vkladu podá predávajúci až po zaplatení kúpnej ceny.
- 2/ Nadobudnutím vlastníctva bytu v zmysle tejto kúpnej zmluvy zaniká pôvodný nájom bytu, uzavretý medzi prenajímateľom a nájomcami.

**Článok XI.
Záverčné ustanovenie**

- 1/ Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je
- situačný plán bytu
 - situačný plán domu
- 2/ Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 3, kupujúci 3 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra v Humennom.
- 3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah je zrozumiteľný a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 4/ Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Humennom dňa 21.2.2012

Predávajúci: Mesto Humenné, Kukorelliho ul. 34
v zastúpení
PhDr. Jana Vaľová primátorka mesta

Kupujúca: **Ferková Svetlana**
Humenné, Podskalka 1775/18
Pužo Maroš
Humenné, Podskalka 1768/11
Pužová Hedviga
Humenné, Podskalka 1775/18

21.2.2012

SITUAČNÝ PLÁN BYTU č.7 - Svetlana Ferková

Katastrálne územie: Humenné

Ulica: Podskalka

Číslo LV: 4970

Číslo súpisné: 1775

Číslo orientačné: 18

Číslo vchodu: 7

Číslo bytu: 7

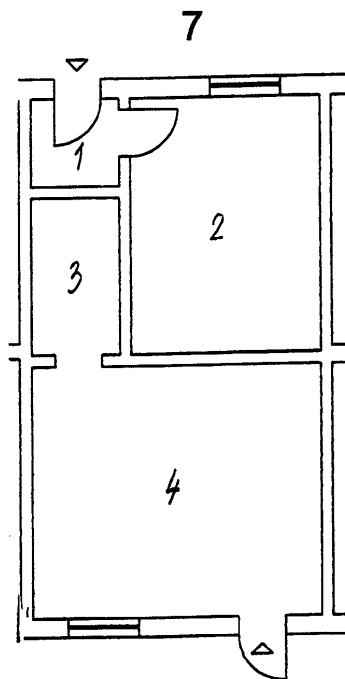
Podlažie: prízemie

Číslo parcely CKN 5282 (nie je vo vlastníctve mesta)

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| izba č.1 | 2,25 m ² |
| izba č.2 | 14,24 m ² |
| izba č.3 | 4,12 m ² |
| izba č.4 | 21,56 m ² |
| Podlahová plocha bytu: | 42,17 m² |

úhrn všetkých podlahových plôch
celého obytného domu 170,99 m²

Podiel na spoločných častiach a
spoločných zariadeniach domu: 4217/17099



SITUAČNÝ PLÁN DOMU

Katastrálne územie: Humenné

LV č.: 4970

Ulica: Pošková

Číslo súpisné: 1775

Číslo orientačné: 18

Číslo parcely CKN 5282 (nie je vo vlastníctve mesta)

