

Dodatok č. 1

k Zmluve o podnájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 31.08.2020 podľa zákona č. 116/1190 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších úprav, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa Zásad o hospodárení s majetkom mesta Humenné zo dňa 27.01.2012

uzatvorenej medzi zmluvnými stranami:

Nájomca: 1. Humenská a.s.
Kukorelliho 34, 066 28 Humenné
Zastúpená: Ing. Ľubomír Beca, predseda predstavenstva
Ing. Zuzana Žilinská, člen predstavenstva
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s., pobočka Humenné
IBAN: SK45 0200 0000 0031 4072 2658
IČO: 46 995 498
DIČ: 2023784279
IČ DPH: SK2023784279
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Odd. Sa, Vložka č. 10459/P.

(v ďalšom texte len „nájomca“)

Podnájomca: Humenská energetická spoločnosť, s.r.o.
Kukorelliho 34, 066 28 Humenné
Zastúpená: Ing. Martin Lichman, konateľ
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s., pobočka Humenné
IBAN: SK95 0200 0000 0011 3865 4853
IČO: 317 288 12
DIČ: 2020511559
IČ DPH: SK2020511559
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Odd. Sro, Vložka č. 3094/P.

(v ďalšom texte len „podnájomca“)

I. Zmena výšky nájomného

Zmluvné strany sa dohodli na zmene článku III. bodov 2. a 4. s platnosťou od 01. 01. 2022 nasledovne:

2. Nájomca poskytne podnájomcovi predmet podnájmu na uvedený čas za nájomné vo výške:

- **ročná úhrada za prenájom priestorov:**

49,88 m² x 28,00 EUR = 1 396,64 EUR bez DPH


- **ročná úhrada za služby: paušálne = 1 944,48 EUR bez DPH**
(ústredné kúrenie, teplá, studená voda, elektrina, upratovanie a.i.)
- Upratovanie priestorov (2-krát/týždeň; 2-krát/rok okná) = 24,94 EUR bez DPH/mes.
- Elektrická energia = 71,72 EUR bez DPH/mes.
- Teplo (49,88 m²) = 55,67 EUR bez DPH/mes.
- Vodné (studená voda) = 2,10 EUR bez DPH/mes.
- Stočné = 1,61 EUR bez DPH/mes.
- Teplá voda = 6,00 EUR bez DPH/mes.

4. Mesačná úhrada za služby predstavuje 162,04 EUR bez DPH, **194,45 EUR s DPH.**

II. Ostatné ustanovenia

1. Ustanovenia Zmluvy o podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.08.2020 týmto Dodatkom č. 1 nedotknuté zostávajú naďalej v platnosti.
2. Tento Dodatok č. 1 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.08.2020 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
3. Dodatok bol vyhotovený v 2 rovnopisoch, po 1 pre každú zo zmluvných strán.


V Humennom dňa 10.02.2022

.....


Ing. Dušan Beca
 I. Humenská a.s.

.....


I. Humenská a.s.
 Člen predstavenstva

.....

 Ing. M...
 Humenská energetická spoločnosť, s.r.o.
 Konateľ

.....
 spoločnosť, s.r.o.