

DODATOK Č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE Č. 1037 / 2020**I. Zmluvné strany**

- 1. Prenajímateľ: M E S T O H U M E N N É**
Zastúpený: **PhDr. Ing. Miloš Meričko**, primátor mesta
Sídlo: Kukorelliho 1501/34, 066 28 Humenné
IČO: 323 021
Č. účtu: 4210993002/5600
IBAN: SK75 5600 0000 0042 1099 3002, **BIC: KOMASK2X**
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko a. s., pobočka Humenné
Variabilný symbol:

- 2. Nájomca: Humenská energetická spoločnosť, s.r.o.**
Zastúpený: **Ing. Milan Bavoľár**, konateľ
Ing. Martin Lichman, konateľ
Sídlo: 066 28 Kukorelliho 34, 066 01 Humenné
IČO: 31 728 812
Bankové spoj. / IBAN: SK95 0200 0000 0011 3865 4853

Zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok k Nájomnej zmluve evidovanej pod centrálnym číslom 1037 / 2020 v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a na základe Uznesenia číslo 389 / 2021 z 19.5.2021 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Humennom.

Dôvodom uzatvorenia dodatku je zmena výšky nájmu pre rok 2021 z dôvodu odkúpenia dlhodobého majetku od nájomcu koncom roka 2020 v zmysle už ukončenej Nájomnej zmluvy č. 410 / 2005.

Týmto dodatkom sa mení **článok III. Výška a splatnosť nájomného bod 2.** takto:

2. Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné za predmet nájmu za rok 2021 vo výške **94 908,91 EUR bez DPH**, čo predstavuje hodnotu účtovných odpisov predmetu nájmu za rok 2021.

Ostatné články Nájomnej zmluvy č. 1037 / 2020 ostávajú bez zmeny.

II. Ostatné dojednania

1. Na tento zmluvný vzťah sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Na tento dodatok sa vzťahuje ustanovenie § 47a Občianskeho zákonníka o účinnosti povinne zverejňovaných zmlúv, definovaných ustanovením § 5a zákona NRSR č. 211 / 2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4. Tento dodatok je platný dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke Mesta Humenné.
5. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po podpise obdrží prenajímateľ tri (3) rovnopisy a nájomca jeden (1) rovnopis.

27. MÁJ 2021

Humenné

Humenné

MESTO HUMENNÉ
PhDr. Ing. Miloš Meričko
primátor mesta

Humenská energetická spoločnosť, s.r.o.
Ing. Milan Bavoľár
konateľ



.....
prenajímateľ



.....
nájomca



Humenská energetická spoločnosť, s.r.o.
Ing. Martin Lichman
konateľ



.....
nájomca

Príloha č. 1: Protokol o odovzdaní a prevzatí hnutel'ného a nehnuteľného majetku

Protokol o odovzdaní a prevzatí hnutel'ného a nehnutel'ného majetku

Odovzdávajúci:

Mesto Humenné, Kukorelliho 34, 066 28 Humenné, IČO 00 323 021, v zastúpení
PhDr. Ing. Miloš Meričko, primátor mesta

Preberajúci:

Humenská energetická spoločnosť, s.r.o., Kukorelliho 34, 066 28 Humenné,
IČO 31 728 812, v zastúpení Ing. Milan Bavoľár, konateľ obchodnej spoločnosti
a Ing. Martin Lichman, konateľ obchodnej spoločnosti

Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcejmu a preberajúci preberá od odovzdávajúceho hnutel'ný a nehnutel'ný majetok na základe Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1037 / 2020, ktorého je tento protokol neoddeliteľnou súčasťou. Zoznam majetku je uvedený v Inventárnej karte dlhodobého hmotného a nehmotného majetku evidovanej pod inventárnym číslom HES/022/504 z 22.12.2020 a v Zozname majetku so stavom pohybov za obdobie od 1.12.2020 do 31.12.2020 z 22.12.2020, ktorého súčasťou je kópia Odovzdávacieho a preberacieho protokolu majetku zo 16.12.2020.

Preberajúci vyhlasuje, že hnutel'ný a nehnutel'ný majetok popísaný v priloženom zozname hnutel'ného a nehnutel'ného majetku vytvorenom k 22.12.2020 preberá bez výhrad v zmysle Dodatku č. 1 Nájomnej zmluvy č. 1037 / 2020, ktorej je tento protokol neoddeliteľnou súčasťou.

Obidve strany tohto protokolu vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, s jeho obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ho podpísali.

V Humennom, dňa 27. MÁJ 2021

MESTO HUMENNÉ
PhDr. Ing. Miloš Meričko
primátor mesta

.....
prenajímateľ

V Humennom, dňa

Humenská energetická spoločnosť, s.r.o.,
Ing. Milan Bavoľár
konateľ

.....
nájomca

Humenská energetická spoločnosť, s.r.o.,
Ing. Martin Lichman
konateľ

.....
nájomca

Rekapitulácia odpisov investičného majetku za obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021

Platná mena EUR

Predkontácia	Obst. cena		Odpisy účtovné		Zost. cena		Oprávk		Zost. cena	
	Vyradenie	Prevz. oprávky	Vyradenie	Prevz. oprávky	pri vyradení		Vyradenie		úctovná	Prevz. oprávky
021 - Budovy a stavby										
<i>Pracoviško: 7 HES s. r. o.</i>	4 650 932.93	89 724.91	0.00	3 993 406.22	0.00	3 993 406.22			567 801.80	
Spolu za: 021 - Budovy a stavby	4 650 932.93	89 724.91	0.00	3 993 406.22	0.00	3 993 406.22			567 801.80	
	0.00	0.00		0.00		0.00				
022 - Samostatné hnutel'né veci a súbory										
<i>Pracoviško: 7 HES s. r. o.</i>	2 187 989.72	5 184.00	0.00	2 158 289.79	0.00	2 158 289.79			24 515.93	
Spolu za: 022 - Samostatné hnutel'né veci a súbory	2 187 989.72	5 184.00	0.00	2 158 289.79	0.00	2 158 289.79			24 515.93	
	0.00	0.00		0.00		0.00				
Spolu:	6 838 922.65	94 908.91	0.00	6 151 696.01	0.00	6 151 696.01			592 317.73	
	0.00	0.00		0.00		0.00				
	6 838 922.65	94 908.91		6 151 696.01		6 151 696.01				

Vyhotoval: Vyhotoval:

Telefón :

Poznámka: Poznámka:

Ročný odpisový plán majetku na rok 2021

Platná merna EUR

Inv. číslo	Názov majetku	Obst. cena	Odpisy zaučtované	Ročný odpis	Mesačný odpis	Zost. cena sku. P. rokov	Odp.
Druh majetku: Dlhodobý hmotný majetok - 022							
HES/022/509	Komunikačný uzol Chemes - Technické zhodnotenie	4 718.00	1 188.00	1 188.00	99.00	3 530.00	1 4
HES/022/504	regulačný uzol UK Detská poliklinika	2 021.36	180.00	180.00	15.00	1 841.36	3 12
HES/022/508	VS Sídliisko III. EB-3 - Technické zhodnotenie	3 950.00	336.00	336.00	28.00	3 614.00	3 12
HES/022/507	VS Sídliisko II.- Technické zhodnotenie	4 235.80	360.00	360.00	30.00	3 875.80	3 12
HES/022/505	VS Pod Sokolejorm E-2 - Technické zhodnotenie	5 242.50	444.00	444.00	37.00	4 798.50	3 12
HES/022/506	Technológia VS 10 v OST EB-9 - technické zhodnotenie	5 405.27	456.00	456.00	38.00	4 949.27	3 12
HES/022/502	OST MsKS	26 500.00	24 593.00	2 220.00	185.00	1 907.00	3 12
Spolu za druh:			27 557.00	5 184.00		24 515.93	
Druh majetku: Dlhodobý hmotný majetok - 021							
HES/021/75	Pripojka plynu Jasenovská 2047	1 676.82	1 511.29	84.00	7.00	165.53	4 20
HES/021/111	Teplvod. kanál A3 Nemocničná-Čsl.arm. - Technické zhodnotenie	3 998.38	204.00	204.00	17.00	3 794.38	4 20
HES/021/109	Teplvod Južný napájač - Technické zhodnotenie	4 247.12	216.00	216.00	18.00	4 031.12	4 20
HES/021/110	Severný napájač tepla IV. etapa ul. Dobrian. - Technické zhodnotenie	7 999.74	408.00	408.00	34.00	7 591.74	4 20
HES/021/74	Teplvod napojenie V13-18 na EBS	13 962.76	13 099.93	708.00	59.00	862.83	4 20
HES/021/86	PR medzi S41 a S42 MŠ Oslobod.	15 650.73	8 768.00	792.00	66.00	6 882.73	4 20
HES/021/89	Rekonštrukcia SR OST EB-7, Sídli. III.	22 085.87	17 879.23	1 116.00	93.00	4 206.64	4 20
HES/021/87	PR OST Osloboditeľov Sever	25 104.64	13 961.00	1 260.00	105.00	11 143.64	4 20
HES/021/5	Rekonštrukcia SR OST E-2	25 294.70	20 414.43	1 272.00	106.00	4 880.27	4 20
HES/021/1	Rekonštrukcia SR OST EB-6	27 304.19	21 986.74	1 368.00	114.00	5 317.45	4 20
HES/021/79	HV pripojka pre OST C-15	39 327.06	29 676.99	1 968.00	164.00	9 650.07	4 20
HES/021/3	Rekonštrukcia SR OST EB-8	39 442.84	31 798.98	1 980.00	165.00	7 643.86	4 20
HES/021/4	Rekonštrukcia SR OST E-1	40 263.92	29 693.17	2 016.00	168.00	10 570.75	4 20
HES/021/83	Rek. PR OST A-3 Sídli. I súbor 3	66 941.28	44 638.78	3 348.00	279.00	22 302.50	4 20
HES/021/77	HV od Gorkého po ŽŠ Kudlovska	77 356.27	59 066.50	3 876.00	323.00	18 289.77	4 20
HES/021/78	RT MŠ Tyršova a BD 1234	78 312.75	59 636.22	3 924.00	327.00	18 676.53	4 20
HES/021/84	Rek. SRaPP, Kulkorellio k Prokuratire	94 782.21	62 014.08	4 740.00	395.00	32 768.13	4 20
HES/021/82	Rek.SR pre BD C-2 Sídli. I. súbor 2	94 798.41	64 384.98	4 740.00	395.00	30 413.43	4 20
HES/021/2	Rekonštrukcia RT OST EB-5 JUH	114 543.27	71 202.32	5 736.00	478.00	43 340.95	4 20
HES/021/80	RT Sídli. II.A pre BD Puškinova	118 316.64	85 781.77	5 916.00	493.00	32 534.87	4 20
HES/021/73	HV Námestie stobody	127 846.18	119 063.19	6 396.00	533.00	8 782.99	4 20

Ročný odpisový plán majetku na rok 2021

Platná mena EUR

Inv. číslo	Názov majetku	Obst. cena	Odpisy zatlčované	Ročný odpis	Mesačný odpis	Zost. cena sku.	P. rokov
HES/021/81	Rek.SR pre BD C1- SídI. I. súbor 1	157 805.55	111 837.82	7 896.00	658.00	45 967.73	4 20
HES/021/85	SR Sever VS-30	177 955.93	107 577.48	8 904.00	742.00	70 378.45	4 20
HES/021/88	SR OST Mierová	269 808.60	149 615.00	13 500.00	1 125.00	120 193.60	4 20
HES/021/101	OST EB-8, SídI.III. č.súp. 2307	20 597.76	20 379.21	300.00	25.00	218.55	5 70
HES/021/106	OST E-2, Sokolej č.s.5590	26 725.88	21 482.96	384.00	32.00	5 242.92	5 70
HES/021/104	OST E-1, Sokolej č.s. 5589	26 990.81	23 324.72	396.00	33.00	3 666.09	5 70
HES/021/103	OST VS, SídI.II. č.s. 5583	29 760.14	28 598.54	432.00	36.00	1 161.60	5 70
HES/021/105	OST E-3, Sokolej č.s. 5588	29 807.74	21 393.88	432.00	36.00	8 413.86	5 70
HES/021/107	OST E-4, Sokolej č.s. 5591	30 576.58	22 613.91	444.00	37.00	7 962.67	5 70
HES/021/98	OST EB-6, SídI.III. č.súp. 2309	33 525.09	33 525.09	216.91	40.00	0.00	5 70
HES/021/108	OST VS 2/1, Centrum č.s.5580	46 743.94	43 848.56	672.00	56.00	2 895.38	5 70
HES/021/96	OST VS Mierová č.s. 5585	48 554.90	43 030.00	696.00	58.00	5 524.90	5 70
HES/021/94	OST VS Osloboditeľov, č.s. 5582	74 797.75	71 647.21	1 080.00	90.00	3 150.54	5 70
HES/021/91	OST VS, SídI.II.A č.s. 5064	79 155.61	75 175.33	1 140.00	95.00	3 980.28	5 70
HES/021/100	OST VS, SídI.I. č.súp.5584	81 340.67	76 145.62	1 164.00	97.00	5 195.05	5 70
Spolu za druh:		2 173 402.73	1 605 600.93	89 724.91		567 801.80	
Spolu:		2 225 475.66	1 633 157.93	94 908.91		592 317.73	

Výhotovil: Mgr. Renáta Lukčová

Telefón :

Poznámka: Poznámka:



Humenská energetická spoločnosť, s.r.o.

Kukorellého 34, 066 28 Humenné
Korešpondenčná adresa: Chemlonská 1551/1, 066 01 Humenné

Odobzdávaci a preberací protokol majetku

Odobzdávajúci : Ing. Milan Bavofár, konateľ – Humenská energetická spoločnosť s.r.o.

Preberajúci : Ing. Slavomír Novák – vedúci OSM, Mesto Humenné

Dňa 20.12.2005 uzatvorila Humenská energetická spoločnosť s.r.o. Nájomnú zmluvu č.410/2005 o prenájme energetických zariadení mesta Humenné, ktorej predmetom je prenájom tepelných energetických zariadení na distribúciu tepla v systéme centralizovaného zásobovania teplom v Humennom. Na základe tejto zmluvy Humenská energetická spoločnosť s.r.o. zrealizovala investičné akcie súvisiace s rekonštrukciou prenajatého majetku Mesta Humenné. Predmetom tohto protokolu je odovzdanie zrealizovaných investičných akcií Mestu Humenné podľa priloženého zoznamu do vlastníctva Mesta Humenné:

P.č.	Popis zariadenia	Majetok Mesta s ktorým investícia súvisí	
1	Šupátka Primárny rozvod Sever - ul. Döbrianskeho (pri BD Hrnčiarska 8)	HES/021/46	Severný napájač tepla IV.etapa
2	Šupátka Primárny rozvod Sever - ul Pugačevova 19	HES/021/58	Teplovod. Kanál A-3
3	Kombinovaný ultrazvukový merač tepla, Primárny rozvod tepla JUH tepláreň	HES/021/15	Teplovod Južný napájač
4	Rozvádzač MaR OST EB9 ul. Hrnčiarska	HES/022/433	Technológia VS10 v OST EB-9
5	Rozvádzač MaR OST E2 Sokolej	HES/022/429	VS Pod Sokolejom E-2
6	Rozvádzač MaR OST MŠ Štefánikova	HES/022/419	VS Sídliisko III. EB-3
7	Regulačný uzol UK Detská poliklinika		Nové zariadenie
8	Ejektorový regulátor OST VS29 Sídliisko II	HES/022/427	VS Sídliisko II.
9	Rutery GPRS pre TNZV DOST - komunikačný prenos údajov do D2000	HES/022/386	Komunikačný uzol Chemes

Humenská energetická spoločnosť s.r.o., zapísaná v Obchodnom registri Okresného sudu Prešov, Odd. Sro. Vložka č 3094/P
Tel.: +421 905 583 555 IČO : 31 728 812, Bank. Spojenie : VUB, a.s. pobočka Humenné
e-mail : bavofar@hes-he.sk IČ DPH SK2020511559 Číslo účtu IBAN : SK 95 0200 0000 001 138 654 853
krivjancinova@hes-he.sk DIČ : 2020511559 Číslo účtu 1138 654 853 / 0200
dudova@hes-he.sk web stránka : www.hes-he.sk

10	Kombinovaný ultrazvukový merač tepla, Primárny rozvod tepla SEVER tepláreň	HES/021/46	Severný napájač tepla IV.etapa
----	--	------------	--------------------------------

V Humennom dňa 16.12.2020

Odovzdávajúci

Preberajúci

Humenská energetická spoločnosť, s r.o.
Tel.: +421 905 563 555
e-mail: bavolar@hes-he.sk
krivjencinova@hes-he.sk
dudova@hes-he.sk

zapísaná v Obchodnom registri
IČO : 31 728 612,
IČ DPH : SK2020511559
DIČ : 2020511559
web stránka : www.hes-he.sk

Okresného súdu Prešov, Odd. Sro, Vložka č. 3094/P
Bank. Spojenie : VUB, a.s. pobočka Humenné
Číslo účtu IBAN : SK 05 0200 0000 001 138 654 853
Číslo účtu : 1138 654 853 / 0200