

ZMLUVA O NÁJME BYTU č. 132/12/2011
uzatvorená podľa §685 a nasl. Občianskeho zákonníka :

Prenajímateľ: **Mesto Humenné**
v zastúpení Energobyť s.r.o. Humenné
Lipová č. 1, 066 44 Humenné
IČO : 323021
(ďalej iba ako „prenajímateľ,“)

Nájomca : Meno a priezvisko : ROBEA KUREJOVÁ
Dátum narodenia : 1.12.1979
Bytom : HUMENNÉ, PODSLAVKA
Meno a priezvisko : KAROL TIEO
Dátum narodenia : 1.12.1979
Bytom : HUMENNÉ, PODSLAVKA 18
(ďalej iba ako „nájomca,“)

uzavreli dňa: 20.12.2011 platnú od: 20.12.2011 nájomnú zmluvu.

I.

1. Mesto Humenné je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti **Nájomný bytový dom na ul. PODSLAVKA**
.....vedenej na Katastrálnom úrade v Humennom, LV č. 4040 ako parc.č. 5280
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania byt č. 10 na Ulici PODSLAVKA,
súpisné číslo: 5209, orientačné číslo: 85
3. Nájom bytu je na dobu 12.12.2011 a nájom bytu končí 31.12.2012
4. Povolenie na uzatvorenie nájomnej zmluvy k bytu vydalo Mesto Humenné dňa 16.12.2011,
č. j.: 05aB-23425/2011/4084
5. Prenajímaný byt pozostáva z: kuchyne, 1 izieb, predsieni,..... komory (mimo bytu), WC,
kúpeľne,balkóna (-nov),pivnic a WC A KUPELNA SPOLOCNA
6. Popri práve užívať byt a jeho príslušenstvo má nájomca a osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu.
7. Byt vrátane jeho príslušenstva prenajímateľ odovzdá písomnou formou, zápisom o obhliadke a prevzatí bytu pri jeho odovzdaní. Zároveň to tvorí prílohu tejto zmluvy.

II.

- I. Dňom uzavretia nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za byt a úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu.

ZMLUVA O NÁJME BYTU č. 133/12/2011
uzatvorená podľa §685 a nasl. Občianskeho zákonníka :

Prenajímateľ: **Mesto Humenné**
v zastúpení Energobyť s.r.o. Humenné
Lipová č. 1, 066 44 Humenné
IČO : 323021

(ďalej iba ako „prenajímateľ“,)

Nájomca : Meno a priezvisko : **Dalibor Mikiara**
Dátum narodenia : 21.12.1969
Bytom : **Humenné, SNP 2517/5**
Meno a priezvisko :
Dátum narodenia :
Bytom :

(ďalej iba ako „nájomca „,)

uzavreli dňa: **21.12.2011** s účinnosťou od: **1.1.2012** nájomnú zmluvu.

I.

1. Mesto Humenné je výlučným vlastníkom nehnuteľností Nájomný bytový dom na ul. SNP vedenej na Katastrálnom úrade v Humennom , LV č. 4970 ako parc. č 7108/4,7108/5.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania byt č. 66 na Ulici SNP, súpisné číslo: **2517**, orientačné číslo: **33**
3. Nájom bytu je na dobu **určitú** a nájom bytu končí **31.12.2012**
4. Povolenie na uzatvorenie nájomnej zmluvy k bytu vydalo Mesto Humenné dňa **24.11.2011**, č. j.: **OSB-O:21572/5867/11 Gá-predlž.**
5. Prenajímaný byt pozostáva z : kuchyne,¹ izieb, predsiene, komory (mimo bytu), WC, kúpeľne,¹ balkóna (-nov),¹ pivnic a
6. Popri práve užívať byt a jeho príslušenstvo má nájomca a osoby, ktoré s nim žijú v spoločnej domácnosti právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu.
7. Byt vrátane jeho príslušenstva prenajímateľ odovzdá písomnou formou, zápisom o obhliadke a prevzatí bytu pri jeho odovzdaní. Zároveň to tvorí prílohu tejto zmluvy.

III.

Úhrada za užívanie bytu a za služby spojené s užívaním bytu vo výške78,40..... € mesačne

V tejto sume je zahrnutá:

a) mesačná úhrada za užívanie bytu	.....36,64.....
b) mesačná záloha na teplo (ÚK)	.....12,1.....
c) mesačná záloha na ohrev teplej úžitkovej vody (TÚV)	.....14,1.....
d) mesačná záloha na teplú vodu (TV)	.....6,1.....
e) mesačná záloha na studenú vodu (SV)	.....7,1.....
f) mesačná záloha na spoločnú televíznu anténu (STA)	.....
g) mesačná záloha na upratovanie spoločných priestorov	.....
h) mesačná záloha na výt'ah	.....1,1.....
i) mesačná záloha na osvetlenie spoločných priestorov	.....0,20.....
j) mesačná úhrada za odpočet vodomerov a iné služby	.....0,16.....
k) mesačná záloha na zrážkovú vodu	.....1,1.....

Humenné29.12.2011.....

.....
podpis prenajímateľa

.....
podpis nájomcu