

ZMLUVA O NÁJME BYTU č. 127/12/2011
uzatvorená podľa §685 a nasl. Občianskeho zákonníka :

Prenajímateľ: **Mesto Humenné**
v zastúpení Energobyť s.r.o. Humenné
Lipová č. 1, 066 44 Humenné
IČO : 323021

(ďalej iba ako „prenajímateľ,“)

Nájomca : Meno a priezvisko : **Maroš Olah**
Dátum narodenia : **23.7.1973**
Bytom : **Humenné, SNP 2516/**
Meno a priezvisko : **Katarína Olahová**
Dátum narodenia :
Bytom : **Humenné, SNP 2516**

(ďalej iba ako „nájomca „)

uzavreli dňa: **14.12.2011** s účinnosťou od: **1.12.2011** nájomnú zmluvu.

I.

1. Mesto Humenné je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti Nájomný bytový dom na ul. **SNP** vedenej na Katastrálnom úrade v Humennom , LV č. **4970** ako parc. č **5305/7**.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania byt č. **30** na Ulici **SNP**, súpisné číslo: **2516**, orientačné číslo: **29**
3. Nájom bytu je na dobu **určitú** a nájom bytu končí **30.11.2012**
4. Povoľenie na uzatvorenie nájomnej zmluvy k bytu vydalo Mesto Humenné dňa **24.10.2011**, č. j.: **17934/2011/5730**
5. Prenajímaný byt pozostáva z : kuchyne,³ izieb, predsiene, komory (mimo bytu), WC, kúpeľne,² balkóna (-nov),¹ pivnic a
6. Popri práve užívať byt a jeho príslušenstvo má nájomca a osoby, ktoré s nim žijú v spoločnej domácnosti právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu.
7. Byt vrátane jeho príslušenstva prenajímateľ odovzdá písomnou formou, zápisom o obhliadke a prevzatí bytu pri jeho odovzdaní. Zároveň to tvorí prílohu tejto zmluvy.

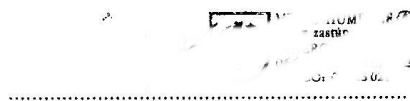
III.

Úhrada za užívanie bytu a za služby spojené s užívaním bytu vo výške 139,02 € mesačne

V tejto sume je zahrnutá:

| | |
|--|-------|
| a) mesačná úhrada za užívanie bytu | 66,46 |
| b) mesačná záloha na teplo (ÚK) | 19,- |
| c) mesačná záloha na ohrev teplej úžitkovej vody (TÚV) | 14,- |
| d) mesačná záloha na teplú vodu (TV) | 4,- |
| e) mesačná záloha na studenú vodu (SV) | 27,3- |
| f) mesačná záloha na spoločnú televíznu anténu (STA) | |
| g) mesačná záloha na upratovanie spoločných priestorov | |
| h) mesačná záloha na výťah | 4,- |
| i) mesačná záloha na osvetlenie spoločných priestorov | 4,- |
| j) mesačná úhrada za odpočet vodomerov a iné služby | 0,56 |
| k) mesačná záloha na zrážkovú vodu | 4,- |

Humenné 14. 12. 2011


.....

podpis prenajímateľa


.....

podpis nájomcu

ZMLUVA O NÁJME BYTU č. 128/12/2011
uzatvorená podľa §685 a nasl. Občianskeho zákonníka :

Prenajímateľ: **Mesto Humenné**
v zastúpení **Energobyť s.r.o. Humenné**
Lipová č. 1, 066 44 Humenné
IČO : 323021

(ďalej iba ako „prenajímateľ“.)

Nájomca : Meno a priezvisko : **Žaneta Popovičová**
Dátum narodenia :
Bytom : **Humenné, SNP 2516/7**
Meno a priezvisko : **Milan Popovič**
Dátum narodenia :
Bytom : **Humenné, SNP 2516/7**

(ďalej iba ako „nájomca“.)

uzavreli dňa: **14.12.2011** s účinnosťou od: **1.12.2011** nájomnú zmluvu.

I.

1. Mesto Humenné je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti Nájomný bytový dom na ul. **SNP** vedenej na Katastrálnom úrade v Humennom , LV č. **4970** ako parc. č **5305/7**.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania byt č. **38** na Ulici **SNP**, súpisné číslo: **2516**, orientačné číslo: **31**
3. Nájom bytu je na dobu **určitú** a nájom bytu končí **30.11.2012**
4. Povoľenie na uzatvorenie nájomnej zmluvy k bytu vydalo Mesto Humenné dňa **21.10.2011**, č. j.: **18107/2011/5742**
5. Prenajímaný byt pozostáva z : kuchyne,² izieb, predsiene, komory (mimo bytu), WC, kúpeľne,¹ balkóna (-nov),¹ pivnic a
6. Popri práve užívať byt a jeho príslušenstvo má nájomca a osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu.
7. Byt vrátane jeho príslušenstva prenajímateľ odovzdá písomnou formou, zápisom o obhliadke a prevzatí bytu pri jeho odovzdaní. Zároveň to tvorí prílohu tejto zmluvy.

III.

Úhrada za užívanie bytu a za služby spojené s užívaním bytu vo výške 130,- € mesačne

V tejto sume je zahrnutá:

| | |
|--|-------------|
| a) mesačná úhrada za užívanie bytu | 47,98 |
| b) mesačná záloha na teplo (ÚK) | 19,- |
| c) mesačná záloha na ohrev teplej úžitkovej vody (TÚV) | 10,- |
| d) mesačná záloha na teplú vodu (TV) | 18,46 |
| e) mesačná záloha na studenú vodu (SV) | 28 |
| f) mesačná záloha na spoločnú televíznu anténu (STA) | ..... |
| g) mesačná záloha na upratovanie spoločných priestorov | ..... |
| h) mesačná záloha na výťah | 4,- |
| i) mesačná záloha na osvetlenie spoločných priestorov | 1,- |
| j) mesačná úhrada za odpočet vodomerov a iné služby | 2,6 |
| k) mesačná záloha na zrážkovú vodu | 1,- |

Humenné 14. 12. 2011

.....
podpis prenajímateľa

.....
podpis nájomcu

ZMLUVA O NÁJME BYTU č. 129/12/2011
uzatvorená podľa §685 a nasl. Občianskeho zákonníka :

Prenajíateľ: **Mesto Humenné**
v zastúpení **Energobyť s.r.o. Humenné**
Lipová č. 1, 066 44 Humenné
IČO : 323021

(ďalej iba ako „prenajíateľ“,)

Nájomca : Meno a priezvisko : **Jana Sokolová**
Dátum narodenia :
Bytom : **Humenné, SNP 2525/**
Meno a priezvisko : **Peter Sokol**
Dátum narodenia :
Bytom : **Humenné, SNP 2525/**

(ďalej iba ako „nájomca „,)

uzavreli dňa: **15.12.2011** s účinnosťou od: **1.1.2012** nájomnú zmluvu.

I.

1. Mesto Humenné je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti Nájomný bytový dom na ul. **SNP** vedenej na Katastrálnom úrade v Humennom , LV č. **4970** ako parc. č **7108/1**.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania byt č. **161** na Ulici **SNP**, súpisné číslo: **2525**, orientačné číslo: **39**
3. Nájom bytu je na dobu **určitú** a nájom bytu končí **31.12.2012**
4. Povoľenie na uzatvorenie nájomnej zmluvy k bytu vydalo Mesto Humenné dňa **21.11.2011**, č. j.: **OSB-O:18785/6636/11 Gá- predlž.**
5. Prenajímaný byt pozostáva z : kuchyne,³ izieb, predsiene, komory (mimo bytu), WC, kúpeľne,¹ balkóna (-nov),¹ pivniac a
6. Popri práve užívať byt a jeho príslušenstvo má nájomca a osoby, ktoré s nim žijú v spoločnej domácnosti právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu.
7. Byt vrátane jeho príslušenstva prenajíateľ odovzdá písomnou formou, zápisom o obhliadke a prevzatí bytu pri jeho odovzdaní. Zároveň to tvorí prílohu tejto zmluvy.

III.

Úhrada za užívanie bytu a za služby spojené s užívaním bytu vo výške140,421... € mesačne

V tejto sume je zahrnutá:

| | |
|--|-------|
| a) mesačná úhrada za užívanie bytu | 66,05 |
| b) mesačná záloha na teplo (ÚK) | 33,- |
| c) mesačná záloha na ohrev teplej úžitkovej vody (TÚV) | 10,- |
| d) mesačná záloha na teplú vodu (TV) | 3,- |
| e) mesačná záloha na studenú vodu (SV) | 21,82 |
| f) mesačná záloha na spoločnú televíznu anténu (STA) | |
| g) mesačná záloha na upratovanie spoločných priestorov | |
| h) mesačná záloha na výťah | 4,- |
| i) mesačná záloha na osvetlenie spoločných priestorov | 1,- |
| j) mesačná úhrada za odpočet vodomerov a iné služby | 4,00 |
| k) mesačná záloha na zrážkovú vodu | 1,- |

Humenné17.12.2011.....

.....
podpis prenajímateľa

.....
podpis nájomcu

ZMLUVA O NÁJME BYTU č. 130/12/2011
uzatvorená podľa §685 a nasl. Občianskeho zákonníka :

Prenajímateľ: **Mesto Humenné**
v zastúpení Energobyť s.r.o. Humenné
Lipová č. 1, 066 44 Humenné
IČO : 323021
(ďalej iba ako „prenajímateľ“,)

Nájomca : Meno a priezvisko : SVEZDANA TERLOVA
Dátum narodenia :
Bytom :
Meno a priezvisko : HEDVIGA PUŽOVÁ
Dátum narodenia :
Bytom : HUMENNÉ, PODSLAVKA 1679/1
Meno a priezvisko : MAROS PŮBO
Dátum narodenia :
Bytom : HUMENNÉ, PODSLAVKA 1679/1

(ďalej iba ako „nájomca „,)

uzavreli dňa: 15.12.2011 s účinnosťou od: 30.11.2011 nájomnú zmluvu.

I.

1. Mesto Humenné je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti **Nájomný bytový dom na ul. PODSLAVKA**
.....vedenej na Katastrálnom úrade v Humennom , LV č.ako parc.č.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania byt č. 7 na Ulici PODSLAVKA,
súpisné číslo: 1775, orientačné číslo: 18
3. Nájom bytu je na dobu NEVYČERPŤ a nájom bytu končí.....
4. Povoľenie na uzatvorenie nájomnej zmluvy k bytu vydalo Mesto Humenné dňa 30.11.2011,
č. j.: 053-0: 21989/6305/M ka - znovuuzat.
5. Prenajímaný byt pozostáva z : kuchyne,1..... izieb, predsieni,..... komory (mimo bytu), WC,
kúpeľne,balkóna (-nov), pivníc a
6. Popri práve užívať byt a jeho príslušenstvo má nájomca a osoby, ktoré s nim žijú v spoločnej domácnosti právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu.
7. Byt vrátane jeho príslušenstva prenajímateľ odovzdá písomnou formou, zápisom o obhliadke a prevzatí bytu pri jeho odovzdaní. Zároveň to tvorí prílohu tejto zmluvy.

II.

1. Dňom uzavretia nájomnej zmluvy vzniká nájomcovi povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné za byt a úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu.

2. Cenu nájmu bytu za mesiac určí prenajímateľ podľa Opatrenia MF SR č. 01/R/2008 zo dňa 23. apríla a podľa uznesenia MsZ v Humennom č. 181 zo dňa 29.10.2008.
3. Ročnú výšku úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu určí prenajímateľ podľa platných legislatívnych noriem (Vyhláška URSO 630/2005 a iné).
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť výšku nájmu a zálohových platieb za plnenia poskytované s užívaním bytu v závislosti od koncoročného zúčtovania za poskytnuté plnenia, poskytované s užívaním bytu, resp. v závislosti od legislatívnych zmien, týkajúcich sa ceny nájmu a prípadných zmien cien jednotlivých energií (plyn, elektrina, voda, a pod.). Vyššie uvedená úprava bude nájomcovi oznámená v koncoročnom vyúčtovaní za poskytnuté služby s užívaním bytu, resp. pri legislatívnych úpravách cien nájmu alebo cien energií.
5. Ročné vyúčtovanie nákladov a služieb sa vykoná 1 x ročne do 31.05. nasledujúceho roka.
6. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineneho porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
7. Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu MsÚ Humenné, odd. výstavby, ÚP a ŽP a prenajímateľa nevykoná v byte žiadne stavebné zmeny.
8. V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť byt v stave, v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie bytu a zariadenia v byte podľa protokolu spísaného pri preberaní bytu a povolené stavebné úpravy.
9. Zmeny v byte, ktoré nájomca vykonal so súhlasom MsÚ Humenné, odd. výstavby, ÚP a ŽP a prenajímateľa, nie je povinný po skončení doby nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s takýmito zmenami.
10. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.
11. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok v byte a v bytovom dome a správať sa v súlade s dobrými mravmi a zásadami slušného susedského spolunažívania.
12. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mesta Humenné.

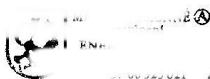
III.

Úhrada za užívanie bytu a za služby spojené s užívaním bytu vo výške€ 1,42..... € mesačne

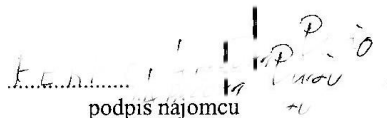
V tejto sume je zahrnutá:

| | |
|--|-------------------------|
| a) mesačná úhrada za užívanie bytu | <u>1,8€</u> |
| b) mesačná záloha na teplo (ÚK) | ..... |
| c) mesačná záloha na ohrev teplej úžitkovej vody (TÚV) | ..... |
| d) mesačná záloha na teplú vodu (TV) | ..... |
| e) mesačná záloha na studenú vodu (SV) | <u>4,-</u> |
| f) mesačná záloha na spoločnú televíznu anténu (STA) | ..... |
| g) mesačná záloha na upratovanie spoločných priestorov | ..... |
| h) mesačná záloha na výtah | ..... |
| i) mesačná záloha na osvetlenie spoločných priestorov | ..... |
| j) mesačná úhrada za odpočet vodomeroz a iné služby | <u>0,5€</u> |
| k) mesačná záloha na zrážkovú vodu | ..... |

Humenné15.12.2011.....



.....
podpis prenajímateľa



.....
podpis nájomcu

ZMLUVA O NÁJME BYTU č. 139/12/2011
uzatvorená podľa §685 a nasl. Občianskeho zákonníka :

Prenajímateľ: **Mesto Humenné**
v zastúpení Energobyť s.r.o. Humenné
Lipová č. 1, 066 44 Humenné
IČO : 323021

(ďalej iba ako „prenajímateľ“,)

Nájomca : Meno a priezvisko : **Mgr. Ľubica Švidraňová**
Dátum narodenia :
Bytom : **Humenné, SNP 2517**
Meno a priezvisko :
Dátum narodenia :
Bytom :

(ďalej iba ako „nájomca „,)

uzavreli dňa: **15.12.2011** s účinnosťou od: **1.1.2012** nájomnú zmluvu.

I.

1. Mesto Humenné je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti Nájomný bytový dom na ul. SNP vedenej na Katastrálnom úrade v Humennom , LV č. **4970** ako parc. č **7108/4,7108/5**.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania byt č. **79** na Ulici **SNP**, súpisné číslo: **2517**, orientačné číslo: **33**
3. Nájom bytu je na dobu **určitú** a nájom bytu končí **31.12.2012**
4. Povolenie na uzatvorenie nájomnej zmluvy k bytu vydalo Mesto Humenné dňa **21.11.2011**, č. j.: **OSB-O:18653/5877/11 Gá-predlž.**
5. Prenajímaný byt pozostáva z : kuchyne, izieb, predsiene, komory (mimo bytu), WC, kúpeľne, balkóna (-nov), pivnic a
6. Popri práve užívať byt a jeho príslušenstvo má nájomca a osoby, ktoré s nim žijú v spoločnej domácnosti právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu.
7. Byt vrátane jeho príslušenstva prenajímateľ odovzdá písomnou formou, zápisom o obhliadke a prevzatí bytu pri jeho odovzdaní. Zároveň to tvorí prílohu tejto zmluvy.

III.

Úhrada za užívanie bytu a za služby spojené s užívaním bytu vo výške^{123,00}..... € mesačne

V tejto sume je zahrnutá:

| | |
|--|------------------------------|
| a) mesačná úhrada za užívanie bytu | ^{49,06} |
| b) mesačná záloha na teplo (ÚK) | ^{25,-} |
| c) mesačná záloha na ohrev teplej úžitkovej vody (TÚV) | ^{24,-} |
| d) mesačná záloha na teplú vodu (TV) | ^{11,-} |
| e) mesačná záloha na studenú vodu (SV) | ^{10,-} |
| f) mesačná záloha na spoločnú televíznu anténu (STA) | ..... |
| g) mesačná záloha na upratovanie spoločných priestorov | ..... |
| h) mesačná záloha na výťah | ^{2,-} |
| i) mesačná záloha na osvetlenie spoločných priestorov | ^{0,40} |
| j) mesačná úhrada za odpočet vodomerov a iné služby | ^{0,56} |
| k) mesačná záloha na zrážkovú vodu | ^{1,-} |

Humenné^{11.12.2011}.....

.....
podpis prenajímateľa

.....
podpis nájomcu