

ZMLUVA O NÁJME BYTU č. 117/12/2011
uzatvorená podľa §685 a nasl. Občianskeho zákonníka :

Prenajímateľ: **Mesto Humenné**
v zastúpení **Energobyť s.r.o. Humenné**
Lipová č. 1, 066 44 Humenné
IČO : 323021

(ďalej iba ako „prenajímateľ,“)

Nájomca : Meno a priezvisko : **Stela Dzubová**
Dátum narodenia :
Bytom : **Humenné, SNP 2517/**
Meno a priezvisko :
Dátum narodenia :
Bytom :

(ďalej iba ako „nájomca „)

uzavreli dňa: **8.12.2011** s účinnosťou od: **1.1.2012** nájomnú zmluvu.

I.

1. Mesto Humenné je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti Nájomný bytový dom na ul. **SNP** vedenej na Katastrálnom úrade v Humennom , LV č. **4970** ako parc. č **7108/4,7108/5**.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania byt č. **76** na Ulici **SNP**, súpisné číslo: **2517**, orientačné číslo: **33**
3. Nájom bytu je na dobu **určitú** a nájom bytu končí **31.12.2012**
4. Povoľenie na uzatvorenie nájomnej zmluvy k bytu vydalo Mesto Humenné dňa **21.11.2011**, č. j.: **OSB-O:18651/5875/11 Gá**
5. Prenajímaný byt pozostáva z : kuchyne,¹ izieb, predsiene, komory (mimo bytu), WC, kúpeľne,¹ balkóna (-nov),¹ pivnic a
6. Popri práve užívať byt a jeho príslušenstvo má nájomca a osoby, ktoré s nim žijú v spoločnej domácnosti právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu.
7. Byt vrátane jeho príslušenstva prenajímateľ odovzdá písomnou formou, zápisom o obhliadke a prevzatí bytu pri jeho odovzdaní. Zároveň to tvorí prílohu tejto zmluvy.

III.

Úhrada za užívanie bytu a za služby spojené s užívaním bytu vo výške81,53..... € mesačne

V tejto sume je zahrnutá:

a) mesačná úhrada za užívanie bytu	36,57
b) mesačná záloha na teplo (ÚK)	8,1
c) mesačná záloha na ohrev teplej úžitkovej vody (TÚV)	15,1
d) mesačná záloha na teplú vodu (TV)	6,1
e) mesačná záloha na studenú vodu (SV)	15,1
f) mesačná záloha na spoločnú televíznu anténu (STA)	
g) mesačná záloha na upratovanie spoločných priestorov	
h) mesačná záloha na výt'ah	2,1
i) mesačná záloha na osvetlenie spoločných priestorov	0,46
j) mesačná úhrada za odpočet vodomerov a iné služby	0,56
k) mesačná záloha na zrážkovú vodu	1,1

Humenné8.12.2011.....

.....
podpis prenajímateľa

.....
podpis nájomcu

ZMLUVA O NÁJME BYTU č. 118/12/2011
uzatvorená podľa §685 a nasl. Občianskeho zákonníka :

Prenajímateľ: **Mesto Humenné**
v zastúpení Energobyť s.r.o. Humenné
Lipová č. 1, 066 44 Humenné
IČO : 323021

(ďalej iba ako „prenajímateľ“,)

Nájomca : Meno a priezvisko : **Mária Kákošová**
Dátum narodenia :
Bytom : **Humenné, SNP 2517/**
Meno a priezvisko :
Dátum narodenia :
Bytom :

(ďalej iba ako „nájomca „,)

uzavreli dňa: **9.12.2011** s účinnosťou od: **1.12.2012** nájomnú zmluvu.

I.

1. Mesto Humenné je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti Nájomný bytový dom na ul. **SNP** vedenej na Katastrálnom úrade v Humennom , LV č. **4970** ako parc. č **7108/4,7108/5**.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania byt č. **81** na Ulici **SNP**, súpisné číslo: **2517**, orientačné číslo: **33**
3. Nájom bytu je na dobu **určitú** a nájom bytu končí **31.12.2012**
4. Povoľenie na uzatvorenie nájomnej zmluvy k bytu vydalo Mesto Humenné dňa **21.11.2011**, č. j.: **OSB-O:18654/5878/11 Gá-predlž.**
5. Prenajímaný byt pozostáva z : kuchyne,¹ izieb, predsiene, komory (mimo bytu), WC, kúpeľne,¹ balkóna (-nov),¹ pivnic a
6. Popri práve užívať byt a jeho príslušenstvo má nájomca a osoby, ktoré s nim žijú v spoločnej domácnosti právo užívať spoločné priestory a zariadenia domu.
7. Byt vrátane jeho príslušenstva prenajímateľ odovzdá písomnou formou, zápisom o obhliadke a prevzatí bytu pri jeho odovzdaní. Zároveň to tvorí prílohu tejto zmluvy.

III.

Úhrada za užívanie bytu a za služby spojené s užívaním bytu vo výške €3,40... € mesačne

V tejto sume je zahrnutá:

a) mesačná úhrada za užívanie bytu	36,04
b) mesačná záloha na teplo (ÚK)	12,1
c) mesačná záloha na ohrev teplej úžitkovej vody (TÚV)	2,1
d) mesačná záloha na teplú vodu (TV)	3,1
e) mesačná záloha na studenú vodu (SV)	2,1
f) mesačná záloha na spoločnú televíznu anténu (STA)	
g) mesačná záloha na upratovanie spoločných priestorov	
h) mesačná záloha na výťah	1,1
i) mesačná záloha na osvetlenie spoločných priestorov	0,20
j) mesačná úhrada za odpočet vodomerov a iné služby	0,56
k) mesačná záloha na zrážkovú vodu	1,1

Humenné 9.12.2011



.....
podpis prenajímateľa

.....
podpis nájomcu