

ZMLUVA

*o prenájme nebytových priestorov v budove futbalového štadióna uzavretá v zmysle zákona
č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov*

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ: **1.Humenská, a. s.**
Kukorelliho 34, 066 28 Humenné
zast.: Ing. Jozef Babják, predseda predstavenstva
Ing. Branislav Čekovský, člen predstavenstva
Bankové spojenie: VÚB banka, a. s., pobočka Humenné
IBAN: SK45 0200 0000 0031 4072 2658
IČO: 46 995 498
DIČ: 2023784279
IČ DPH: SK2023784279

Nájomca: **Ján Voloch**
Miesto podnikania: Chemlonská 1, Humenné
IČO: 41798341
DIČ: 1020717016
IČ DPH: SK1020717016
Tel.: 0903 627 083

I. Predmet a účel prenájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove Futbalového štadióna v Humennom:
 - reštaurácia a kancelária 86 m²
 - átrium - salónik 96 m²
 - sklad na prízemí 20 m²
 - šatňa pre zamestnancov 24 m²
 - sociálne zariadenie (WC muži a ženy)
2. Nájomca bude v predmetných priestoroch prevádzkovať pohostinské služby v plnom rozsahu.

II. Platnosť zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Prenájom v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve začína dňom 01. 04. 2019.
2. Nájom sa môže skončiť vzájomnou dohodou alebo výpoveďou z ktorejkoľvek strany bez udania dôvodu.
3. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

III. Výška a splatnosť poplatkov

1. Užívanie predmetných priestorov dáva prenajíateľ nájomcovi za odplatu v zmysle Zásad o hospodárení s nebytovými priestormi vo vlastníctve mesta Humenné.

2. Výška úhrady sa stanovuje:

- ročná úhrada za prenájom priestorov
(182 m² x 39,83 €, 44 m² x 23,24 €) 8.271,62 €

- ročná úhrada za služby
 - elektrická energia
- podľa skutočne nameraných hodnôt a aktuálnych cien

 - teplo
- podľa skutočne nameraných hodnôt a aktuálnych cien

 - vodné, stočné
- podľa skutočne nameraných hodnôt a aktuálnych cien

- za užívanie majetku **241,32 €**

- ročná úhrada spolu **8.512,94 €**

- mesačná úhrada **709,41 €**

3. Prenajímateľ vystaví faktúru za nájom a služby spojené s užívaním nebytových priestorov do 15 dní po skončení mesiaca. Nájomca vystavenú faktúru uhradí do 10 dní od jej doručenia.
4. Prenajímateľ má právo zvýšiť, resp. znížiť úhrady za služby, spojené s prenájomom v závislosti od cien externých dodávateľov.
5. Prenajímateľ má právo upraviť nájomné v prípade úpravy cien v zmysle Zásad hospodárenia s nebytovými priestormi vo vlastníctve mesta Humenné.
6. Na prenájom kontajnera a odvoz TKO uzavrie nájomca zmluvu samostatne s Technickými službami Humenné, kópiu ktorej doloží prenajímateľovi do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.

IV. Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje, že potrebné opravy, resp. potrebnú údržbu v prenajatých priestoroch súvisiacu s užívaním predmetných priestorov zrealizuje sám na vlastné náklady.
2. Nájomca sa zaväzuje, že závady a škody, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobí, uhradí v plnej výške.
3. Nájomca sa zaväzuje, že v prenajatých predmetných priestoroch nebude vykonávať stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. vlastníka stavby a bez stavebného povolenia, resp. bez ohlásenia drobnej stavby, a to ani na svoj náklad.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť v prenajatých priestoroch ochranu pred požiarmi, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a hygienické predpisy v zmysle platných predpisov na vlastné náklady a zodpovedá za ich dodržiavanie. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly dodržiavania týchto predpisov. Nedodržiavanie spomínaných predpisov je dôvodom na výpoveď zmluvy v 1-mesačnej výpovednej lehote.

5. Nájomca sa zaväzuje využívať predmetné priestory na dohodnutý účel v čl. I a nie je oprávnený dať tieto priestory ani ich časť do podnájmu tretej osobe.
6. V prípade ukončenia prenájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, bez nároku na finančné vyrovnanie, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodnú inak.
7. Akékoľvek zmeny súvisiace s touto zmluvou možno vykonať po vzájomnej dohode, a to formou písomných dodatkov.
8. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
9. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

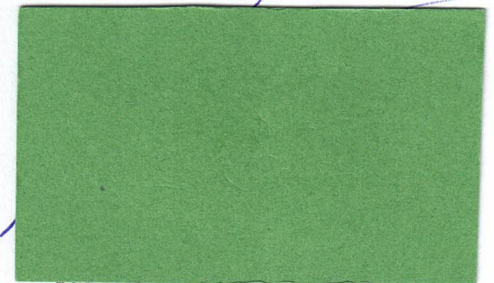
V Humennom, 29. 03. 2019

za nájomcu:

Ján Voloch



za prenajímateľa:



Kukorelliho 34, 066 28 Humenné
IČO: 46995498
IČ DPH: SK2023784279 1