

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov, ako aj podľa Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Humenné zo dňa 27.01.2012.

uzatvorenej medzi:

Prenajímateľ:

1. Humenská a.s.

Kukorelliho 34, 066 28 Humenné

zast.: Ing. Jozef Babják, predseda predstavenstva

Ing. Branislav Čekovský, člen predstavenstva

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka pobočka Humenné

IBAN: SK 45 0200 0000 0031 4072 2658

IČO: 46 995 498

DIČ: 2023784279

IČ DPH: SK2023784279

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

ERIGOM, s. r. o.

Panónska cesta 3994/8

851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka

zast.: Jozef Vlčák, konateľ

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK32 0200 0000 00027 7089 2059

IČO: 44645449

DIČ: 2022790484

IČ DPH: SK2022790484

(ďalej len „nájomca“)

Uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Na základe listu vlastníctva č. 10141 je prenajímateľ výlučným vlastníkom stavby:
- stavba so súpisným č. 6398, ktorá je postavená na parc. č. CKN 4094/7 (Doplnková budova)
2. 1. Humenská a. s. je zároveň výlučným vlastníkom hnutelných vecí nachádzajúcich sa v doplnkovej budove č. 2 Futbalového štadióna, tvoriacich jeho vnútorné vybavenie a zariadenie.

3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania za podmienok uvedených v tejto zmluve nebytové priestory v doplnkovej budove č. 2 o rozlohe 12,6 m², vrátane ich príslušenstva a hnutel'ných vecí tvoriacich ich vnútorné vybavenie a zariadenie (ďalej len „**predmet nájmu**“) a pánske toalety.

4. Predmet nájmu pozostáva z jednej miestnosti a WC so vstupom od železnice.

5. Predmet nájmu je s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickým rozvodom. Predmet nájmu tvoria samostatné celky so samostatnými vchodmi.

6. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu uvedený v bode 3 využívať na tento účel: **dočasná kancelária**.

7. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatých priestorov nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom a nesmie ohroziť zamestnancov prenajímateľa.

II. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný pomer vznikol dňa 23. 11. 2020. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Možno ju vypovedať bez uvedenia dôvodu a to v jednomesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

III. Podmienky užívania

1. Prenajímateľ zabezpečí prípravu priestorov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na účel dohodnutý v čl. I. bod 6. tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať predmetné priestory na dohodnutý účel a nie je oprávnený dať tieto priestory do podnájmu tretej osobe.

3. Nájomca je povinný zachovávať čistotu, hygienu, bezpečnosť a poriadok počas užívania predmetu nájmu.

4. Nájomca je povinný zaobchádzať hospodárne pri využívaní vody a elektrickej energie v priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu.

5. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú v prenajatých priestoroch spôsobí svojou činnosťou buď on sám, alebo tí, ktorí plnili jeho príkazy. Nájomca sa zaväzuje, že závädy a škody, ktoré v predmetných priestoroch spôsobí, uhradí v plnej výške.

6. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi náklady, ktoré vynaloží na odstránenie preukázateľných škôd zistených v čase, v ktorom objekt využíval nájomca, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

pokynov a usmernení zo strany nájomcu bude považované za hrubé porušenie ustanovení tejto zmluvy.

Článok IV. Cena nájmu a platobné podmienky

1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi predmet nájmu na uvedený čas za nájomné vo výške:
 - **ročná úhrada za prenájom priestorov:**
12,6 m² x 30,00 Eur = **378,00 Eur bez DPH**
 - **ročná úhrada za služby: paušálne = 300,00 Eur**
2. **Mesačná úhrada** za nájom priestorov bez úhrad za služby predstavuje **31,50 Eur bez DPH**.
3. **Mesačná úhrada** za služby predstavuje **25,00 Eur bez DPH**.
4. Nájomca je povinný platiť nájomné mesačne na základe faktúry, ktorá bude vystavená nájomcom do 10-teho dňa po skončení príslušného mesiaca. Splatnosť faktúr bola dohodnutá na 14 dní odo dňa vystavenia. Zmluvné strany môžu dohodnúť elektronické doručovanie faktúr.
5. Nájomca má právo zvýšiť, resp. znížiť úhrady za služby, spojené s užívaním predmetu nájmu v závislosti od zmeny cien externých dodávateľov.
6. Neuhradenie nájmu a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov v lehote splatnosti je dôvodom na vypovedanie tejto zmluvy zo strany prenajímateľa.

Článok IV. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu sa uskutoční podpísaním Protokolu o odovzdaní a prevzatí priestorov a odovzdaním kľúčov od predmetu nájmu nájomcovi po podpise tejto zmluvy.
2. Po skončení doby nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave. Za takýto stav sa považuje stav, v akom predmet nájmu nájomca prevzal a s ktorými v zmysle tejto zmluvy vyjadril nájomca súhlas, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, bez nároku na finančné vyrovnanie, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodnú inak.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa svojím podpisom zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené ustanovenia, platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.

3. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať ktorákoľvek zo zmluvných strán.

4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

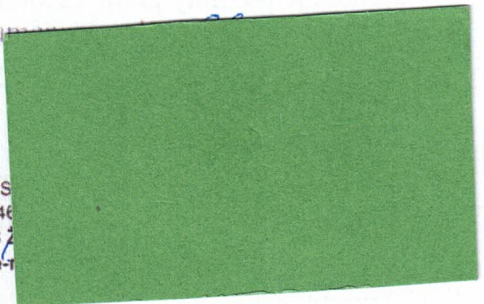
5. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ustanoveniam zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju štatutárni zástupcovia vlastnoručne podpisujú.

V Humennom, dňa: 19.11.2020

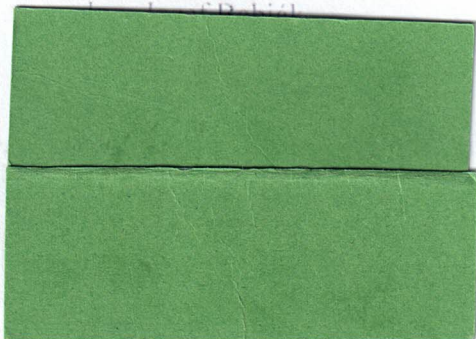
V Humennom, dňa: 19.11.2020



PANÓNS
IČO: 446
OR NA KS
e-



Nájomca



IČO: 46995498
IČ DPH: SK2023784279