

ZMLUVA

o nájme a podnájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ: **Správa rekreačných a športových zariadení Humenné**

sídlo: Štefánikova ul. – zimný štadión, 066 01 Humenné

v zastúpení: Ing. Ján Ducko, riaditeľ

IČO: 00 520 5690

DIČ: 2021165751

Bankové spojenie:

Č. účtu:

(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca: **Radoslav Havrišák - LUKY**

sídlo: 067 31 Udavské 94

v zastúpení: Radoslav Havrišák

IČO: 34976205

DIČ: 1020017471

IČ DPH: SK1020017471

(ďalej len nájomca)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva na užívanie nájomcovi tieto nebytové priestory:
 - na ulici: Chemlonská 5907 v Humennom
 - účel využitia: predajňa tieniacej techniky
 - podlahová plocha nájmu: 18,00 m²
2. Súhlas k prenájmu nebytových priestorov v zmysle zák. č.116/1990 Zb. vydal Mestský úrad v Humennom OSMM,MOaPČ, č. 6298/2011.

Čl. II

Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou za jeden meter štvorcový ročne, a to:
20,00 €/1 m².

Výška úhrady sa stanovuje:

- ročná úhrada za prenájom priestorov
(18,00 m² x 20,00 €) 360,00 €
- ročná úhrada spolu 360,00 €
- mesačná úhrada 30,00 €

- ročná úhrada za služby
 - úhrada za služby bude stanovená po zariadení predajne a zistenia skutkového stavu pri prevádzke predajne (teplo, vodné a stočné, elektrická energia, vývoz odpadu)
2. Splatnosť úhrad nájomného a za služby:
 - mesačnú úhradu za nájom vykoná nájomca priebežne, najneskoršie do 5. dňa príslušného mesiaca, pričom prvá splátka je vo výške trojmesačného nájomného, ďalšie splátky sú mesačné za príslušný mesiac,
 - úhradu za služby vykoná nájomca na základe vystavenej faktúry za predchádzajúci štvrt'rok.
 3. Spôsob platenia úhrad:
 - nájomca vykoná úhradu na bežný účet prenajímateľa č vedeného v banke Dexia, a.s., Humenné alebo do pokladne organizácie na základe vystavenej faktúry.
 4. Pri omeškaní úhrady nájomného má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka a Nariadenia Vlády SR č.87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
 5. Neuhradenie viac než dvoch mesačných splátok je pre prenajímateľa dôvodom na vypovedanie nájomnej zmluvy.
 6. Úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sú stanovené podľa príslušných cenových predpisov (teplo, vodné a stočné, elektrická energia). Ak počas doby trvania nájomného vzťahu dôjde k zmenám cien služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, prenajímateľ zvýši, resp. zníži výšku úhrady za tieto služby. Prenajímateľ má právo upraviť nájomné v prípade úpravy cien v zmysle Zásad hospodárenia s nebytovými priestormi vo vlastníctve mesta Humenné.

Čl. III

Doba platnosti zmluvy o nájme

1. Táto zmluva je platná dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Humenné, resp. dňom 01. 12. 2011, ak bude táto zmluva zverejnená na webovej stránke mesta Humenné pred týmto dátumom.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Možno ju vypovedať bez uvedeného dôvodu v trojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. IV

Ostatné osobitné dojednania

1. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa riadia § 5 a 6 zák. č. 116/90 Zb..
2. Akékoľvek opravy účelovej povahy a drobné opravy (§ 5 - 8 zák. č. 87/95 Z. z.) vo vnútri nebytových priestorov uvedených v čl. I ako aj revízie, údržbu a opravy (okrem generálnych opráv) zaistí nájomca na svoje náklady. Ostatné opravy spoločných priestorov a udržiavanie podstaty budovy a spoločných zariadení zaistuje a hradí prenajímateľ.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú v prenajatých priestoroch resp. v spoločných priestoroch a na podstate budovy spôsobí svojou činnosťou buď on sám, alebo tí, ktorí plnili jeho príkazy. Poistenie svojho majetku nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch si nájomca vykoná sám na svoje vlastné náklady.
5. Akékoľvek stavebné úpravy nebytových priestorov môže nájomca vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlasne prenajímateľa a na vlastné náklady bez nároku na kompenzáciu.
6. Nájomca sa zaväzuje, že v nebytových priestoroch v zmysle zákona č. 126/1985 Zb. o požiarnej ochrane a zákona č. 330/96 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci si bude zabezpečovať požiarnu ochranu a BOZP na vlastné náklady. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania vyššie vedených predpisov.
7. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
8. Zmeny týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k zmluve o nájme.
9. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

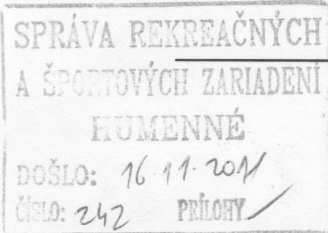
V Humennom, dňa 16. 11. 2011

nájomca: Radoslav Havrišák - LUKY

prenájomateľ: Ing. Ján Ducko
riaditeľ SRaSZ Humenné

MESTO HUMENNÉ

Mestský úrad, Kukorelliho ulica 34, 066 28 Humenné



Radoslav Havrišák - LUKY
Udavské 94
067 31 Udavské

Váš list č./zo dňa
06.10.2011

Naše číslo
OSMM,MOaPČ – 6298/2011

Vybavuje/linka
Ing. Ferková 057/7863277

Humenné 07.11.2011

Vec

Návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov – stanovisko

Na základe vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov a predloženého návrhu zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov od žiadateľa – **Radoslav Havrišák – LUKY, 067 31 Udavské** a uznesenia MsR č.110 /2011 zo dňa 24.10.2011 mesto Humenné vydáva nasledovné stanovisko k prideleniu nebytového priestoru :

V zmysle zákona č. 116/1990 Zb. mesto Humenné súhlasí s uzatvorením zmluvy o nájme nebytového priestoru – v budove Mestskej športovej haly v Humennom, Chemlonská ulica 5907 o rozlohe 18,00 m²

za účelom prevádzkovania : predajne tieniacej techniky

pre nájomcu : Radoslav Havrišák – LUKY, 067 31 Udavské

na dobu neurčitú so zákonnou výpovednou lehotou.

Výška nájmu : 20,00 €/m²/rok (bez energií za miestnosť o rozlohe 18 m²),

s účinnosťou od : účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia

Pozn.: V zmysle predmetného stanoviska nájomnú zmluvu s Vami uzatvorí správca, Správa rekreačných a športových zariadení Humenné, č. t. 057/7763925
Stavebné úpravy nájomcom je možné realizovať **len na základe písomného súhlasu vlastníka stavby** a na základe stavebného povolenia vydaného stavebným úradom, resp. ohlásenia drobnej stavby odborom územného plánovania a výstavby pri Mestskom úrade v Humennom.
Pri zmene účelu užívania stavby ako bol pôvodný, je potrebné rozhodnutie príslušného stavebného úradu o zmene v užívaní časti stavby.

PhDr. Jana Val'ová
primátorka mesta

Na vedomie :

lx Energobyť s.r.o. Humenné

☒ 10 SR952

Telefón	Fax	E – mail	Internet	IČO
057/7863277		enne.sk	www.humenne.sk	323 021