

Zmluva
o dočasnom užívaní priestorov Mestskej športovej haly v Humennom

uzatvorená medzi:

prenajímateľom: **Správa rekreačných a športových zariadení Humenné**
adresa: **Chemlonská 5907/7, 066 01 Humenné**
zastúpená: Ing. Marek Cenko, poverený zastupovaním funkcie riaditeľa
IČO: 00520560
DIČ: 2021165751
číslo účtu banka: SK30 5600 0000 0089 0752 4001,
Prima Banka Slovensko, a. s., pobočka Humenné

ďalej len „prenajímateľ“

nájomcom: **Captain, s.r.o.**
adresa: **Domčeková 9, 041 01, Košice**
zastúpená: Ján Haverla - konateľ
IČO: 36 586 277
DIČ: 2021 907 294
IČ DPH: SK 2021907294

ďalej len „nájomca“

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu a podmienkach zmluvy:

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania priestory Mestskej športovej haly v Humennom s príslušenstvom.

II.

Účel a platnosť zmluvy

1. Účelom zmluvy je usporiadanie jednorázovej akcie – **Manéž Bolka Polívku a jeho hostia (dcéra, Milan Lasica a ďalší hostia)**, ktorá sa uskutoční dňa 08.02.2015
2. Prenajímateľ odovzdá a nájomca fyzicky preberie predmet zmluvy podľa čl. I tejto zmluvy dňa 07.02.2015 o 14.00 h a späť ho nájomca odovzdá dňa 09.02.2015 do 06.00 h.

III. Výška a splatnosť nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi za užívanie uvedených priestorov:
 - a) cenu **200,- €** (slovom dvesto EUR) za 10 hodín prenájmu dňa 07.02.2015 od 14:00 hod. do 24:00 hod. potrebných na prípravu (stavanie pódia, generálka) bez účasti divákov.
 - b) cenu **956,- €** (slovom deväťstopäťdesiatšesť EUR) za organizovanie samotnej akcie dňa 08.02.2015 vrátane služieb s tým súvisiacich (elektrická energia, voda, teplo, prekrytie, upratovanie a ostatné služby súvisiace s prevádzkou športovej haly) + vyúčtovanie za ďalšie prevádzkové náklady po skončení akcie v súlade s platným cenníkom, a to na základe vystavenej faktúry na účet prenajímateľa, resp. v hotovosti do jeho pokladne.

IV. Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmet zmluvy označený v čl. I tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie v dohodnutom termíne,
 - b) zabezpečiť elektrické pripojenie podľa požiadaviek nájomcu,
 - c) zabezpečiť šatne pre účastníkov podľa požiadaviek nájomcu,
 - d) zabezpečiť prítomnosť zodpovedného zamestnanca v čase napájania techniky do prevádzky a jej demontáže a počas konania akcie (elektrikára, oprávneného vyhláskou, znalého elektrických rozvodov, klimatizácie a osvetlenia objektu).
 - e) Zabezpečiť prízjazdovú cestu pre prízjazd kamiónov v prípade nepriaznivého počasia (sneh, ľad).
 - f) Zabezpečiť posypovú soľ, popol atď.
 - g) zabezpečiť prítomnosť zodpovedného pracovníka športovej haly, od príchodu technického štábu nájomcu až po odvezenie jeho zariadení, ktorý je kompetentný riešiť všetky vznikajúce požiadavky a problémy;
 - h) možnosť prevádzkovať v priestore vestibulu vlastný bufet a po dohode s prenajímateľom bude zakázaný vstup na palubovku s nápojom;
2. Prenajímateľ je oprávnený mať prístup do uvedených priestorov za účelom kontroly stavu predmetu zmluvy
3. Nájomca je povinný:
 - a) predmet zmluvy podľa čl. I tejto zmluvy užívať riadne a primerane k stavu a účelu tu uvedenom, znášať riziká z vykonávanej činnosti na vlastné náklady,
 - b) zabezpečiť na svoje náklady:
 - vstup – vjazd do objektu, usporiadateľskú službu, zdravotnú službu a požiarnu službu,
 - verejný poriadok a ochranu majetku podľa tejto zmluvy,
 - dodržiavanie zdravotnícko - hygienických opatrení, bezpečnostných a protipožiarňých predpisov,
 - c) v prípade porušenia, alebo nedodržania dohodnutých zmluvných podmienok alebo predpisov s tým súvisiacich, nájomca zodpovedá za vzniknutú škodu prenajímateľovi v celom rozsahu,
 - d) po skončení užívania predmetu zmluvy v dohodnutom termíne v tejto zmluve nájomca odovzdá predmet zmluvy prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že za veci vnesené a uložené nepreberá prenajímateľ žiadnu zodpovednosť a poistenie v tomto smere nie je uzatvorené. Za všetky škody zodpovedá nájomca.

5. Nájomca je oprávnený:

a) výhradne prevádzkovať v priestoroch vestibulu bufet s alko a nealko nápojmi.

V.

Záverčné ustanovenia

1. V ostatnom, výslovne neupravenom touto zmluvou, sa zmluvný vzťah riadi ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s tým súvisiacimi platnými predpismi.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mesta Humenné. Uzatvára sa na dobu určitú, presne vymedzenú v čl. II tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, vo všetkom jej porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Humennom 24.10.2014

Captain, s.r.o.
konateľ Ján Haverla

Ing. Marek Cenko
poverený zastupovaním
funkcie riaditeľa SRaSZ Humenné,

.....
nájomca

.....
prenajímateľ