

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: **Správa rekreačných a športových zariadení Humenné**

Chemlonská 5907/7, 066 01 Humenné
zast.: Ing. Marek Cenko, poverený zastupovaním funkcie riaditeľa
Bankové spojenie: Prima banka, a. s., pobočka Humenné
IBAN: SK30 5600 0000 0089 0752 4001
IČO: 00520650
DIČ: 2021165751
tel.: 057/7763925

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **1. Tenisový klub Humenné**

Chemlonská 2, 066 01 Humenné
v zastúpení: Peter Tokoš, predseda
IČO: 31303188
DIČ: 2021233093

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov, a to telocvične a jej príslušenstva, nachádzajúcich sa v hlavnej budove Futbalového štadióna na Chemlonskej ul. č. 1551/1 v Humennom, za účelom vykonávania športovej kondičnej a tenisovej prípravy pre mládežnícke kategórie chlapcov a dievčat.
2. Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje poskytnúť nájomcovi šatne, sociálne zariadenie a sprchy.

Čl. II.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 11. 2014 do 30. 03. 2015.
2. Plnenie predmetu zmluvy bude prebiehať každú stredu v čase od 16:00 hod. do 17:15 hod., t. j. 1 hodina a 15 minút týždenne pokiaľ na tento deň nepripadne štátny sviatok.
3. Prvé plnenie predmetu zmluvy bude zmluvnými stranami odsúhlasené a písomne potvrdené priamym užívateľom telocvične.
4. Zmena termínov je možná na základe dohody zmluvných strán.

Čl. III.
Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 7,00 EUR/hodina. V tejto sume sú zahrnuté aj všetky náklady spojené s nájmom nebytových priestorov.
2. Nájomné bude uhrádzať nájomca štvrťročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na účet prenajímateľa č. IBAN: SK30 5600 0000 0089 0752 4001. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
3. Nájomné bude fakturované len za skutočne využívané hodiny. K faktúre je preto potrebné priložiť výpis skutočne využívaných hodín potvrdený priamym užívateľom telocvične.

Čl. IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nerušený priebeh telesnej prípravy tak, že v dohodnutom čase bude priestor telocvične voľný.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať priestory telocvične len na účely vykonávania telesnej prípravy, o náplni ktorej si rozhoduje sám a podpisom potvrdiť svoju účasť na užívaní telocvične. Nájomca sa zaväzuje, počínať si tak, aby úmyselne nepoškodil zariadenia telocvične.
3. Nájomca sa zaväzuje, že na vykonávaní telesnej prípravy sa nebudú zúčastňovať osoby, ktoré nie sú členmi ich športového klubu.

Čl. V.
Zánik nájmu

1. Nájom nebytového priestoru zaniká uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný.
2. Pred uplynutím dojednanej doby je možné nájomnú zmluvu ukončiť písomnou dohodou alebo výpoveďou v 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, resp. webovej stránke mesta Humenné.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 výtlačky.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, uzatvárajú ju slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Humennom dňa: 03.11.2014

Ing. Marek Cenko
poverený zastupovaním funkcie
riaditeľa SRaSZ Humenné

Peter Tokoš
predseda 1. Tenisového klubu Humenné

.....
prenajímateľ

.....
nájomca